

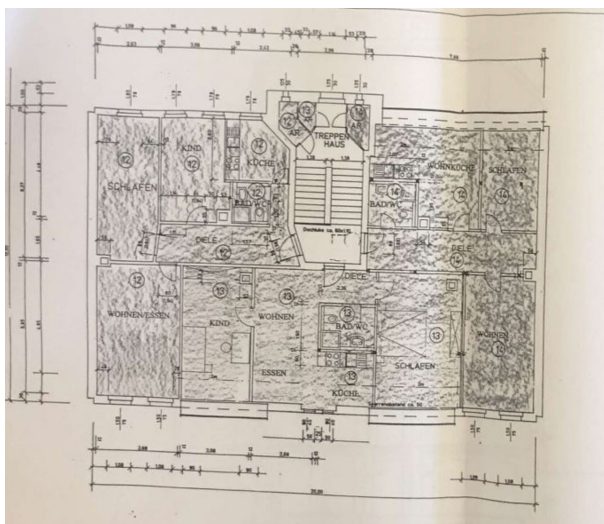
Objektnr. 600793

Investment oder Eigennutz in Leipziger Zentrumsnähe

04315 Leipzig



Neu im Verkauf



Grundriss Wohnung 14

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 66,22 m²
Zimmer 2

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis	129.000,00 €
Maklerprovision	4.605,30 €
	(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Die angebotene Dachgeschosswohnung erstreckt sich über 66,22m² in einem denkmalgeschützten Gebäude mit insgesamt 14 Wohneinheiten sowie einer Gewerbeeinheit. Ab Februar 2024 wird die Einheit bezugsfrei, bietet vielfältige Möglichkeiten für Eigennutzer und ist attraktiv für Kapitalanleger, da im Zuge einer Neuvermietung ein Preis von ca. 9 €/m² möglich wäre.

Die Wohnung selbst verfügt über eine Wohnküche sowie zwei weitere Zimmer, die flexibel gestaltet werden können.

Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Zwischen der verkehrsreichen Torgauer Straße, der Theodor-Heuss Straße und dem Volkshain Stünz mit seinen Kleingartenanlagen erstreckt sich der Ortsteil Sellerhausen-Stünz. Die Stadtteile Schönefeld-Ost im Norden, Paunsdorf im Osten, im Süden Anger-Crottendorf und im Westen Volkmarsdorf kreisen dieses beschauliche Viertel im Leipziger Osten ein.

An der Wurzner und der Permoser Straßen bieten sich einige Gelegenheiten für den täglichen Bedarf einzukaufen. Wer jedoch Lust auf etwas exotischere Genüsse bekommt, sollte zur nicht weit gelegenen Eisenbahnstraße im multikulturellen Viertel Neustadt-Neuschönefeld fahren.

Über die Torgauer Straße besteht eine schnelle Anbindung an die A 14 in Richtung Dresden und zum Schkeuditzer Kreuz in Richtung Berlin, München und Magdeburg. Die Wurzner und Dresdner Straße führen in das Stadtzentrum. An der Kreuzung Eisenbahn- und Portitzerstraße gelangt man schnell zu einer S-Bahn-Verbindung.

Auf der Eisenbahnstraße, der belebten Magistrale des Viertels, empfangen einen ganz unterschiedliche, reizvolle Sinneseindrücke: Hier gibt es den afrikanischen Imbiss, den chinesischen Geschenkartikelladen und den türkischen Gemüse- und Obststand. Interkulturelle Begegnungen werden auf der Eisenbahnstraße täglich gelebt und tragen zum unvergleichlichen Flair bei. Verlässt man die lebendige Atmosphäre der Eisenbahnstraße, empfängt einen Ruhe. Neustadt-Neuschönefeld kann ein ausgesprochen idyllisches Viertel sein, dessen Bausubstanz immer wieder von grünen Bereichen durchbrochen und aufgelockert wird.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.