

Objektnr. 599567

Mariannenpark vor der Tür – 3-Zimmer-Charme trifft moderne Ausstattung

04347 Leipzig (Schönefeld-Abtnaundorf)



Vorderansicht



Umgebung



Umgebung

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 73,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 1. OG von insg.

Kaufpreis

Kaufpreis	195.000,00 €
Rendite	4,36%
Mieteinnahmen	8.496,00 €

Ausstattung

Sonstiges	Keller
------------------	--------



Treppenhaus



Revitalisierungsbeispiel

Objektbeschreibung

? Stil trifft Substanz – Ihre Kapitalanlage oder Ihr neues Zuhause mit Charakter in Leipzig! Entdecken Sie ihre besondere Eigentumswohnung mit Geschichte und Zukunft, ihre charmante, denkmalgeschützte Etagenwohnung im 1. Obergeschoss vereint klassischen Altbauflair mit modernem Wohnkomfort auf rund 73 m² Wohnfläche, verteilt auf drei großzügige Zimmer.

Die Wohnung wurde 2015 umfassend saniert und hochwertig ausgestattet. Besonders angenehm: die Fußbodenheizung, betrieben durch eine umweltfreundliche Erdwärmepumpe für effiziente Wärme und ein rundum gutes Wohngefühl.

? Investieren mit Weitblick

Die Wohnung ist aktuell vermietet und damit die perfekte Kapitalanlage mit Potenzial. Eine stilvolle Immobilie in begehrter Lage, die Ihnen Rendite und Wertstabilität bietet.

? Zeitlos schön. Nachhaltig modern.

Sichern Sie sich diese seltene Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie mit Charakter im Herzen von Leipzig.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Leben im Grünen in unmittelbarem Umfeld eines sich dynamisch entwickelnden Wirtschaftsstandorts. Das nordöstlich gelegene Stadtviertel Schönefeld-Abnundorf begeistert nicht nur durch seine kurzen Wege zu den größten Arbeitgebern und ins Zentrum der Stadt, sondern auch durch seine einzigartigen Parkanlagen und die historische Bebauung. Mit dem Auto ist auch die Innenstadt von Leipzig in wenigen Minuten erreichbar.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.