

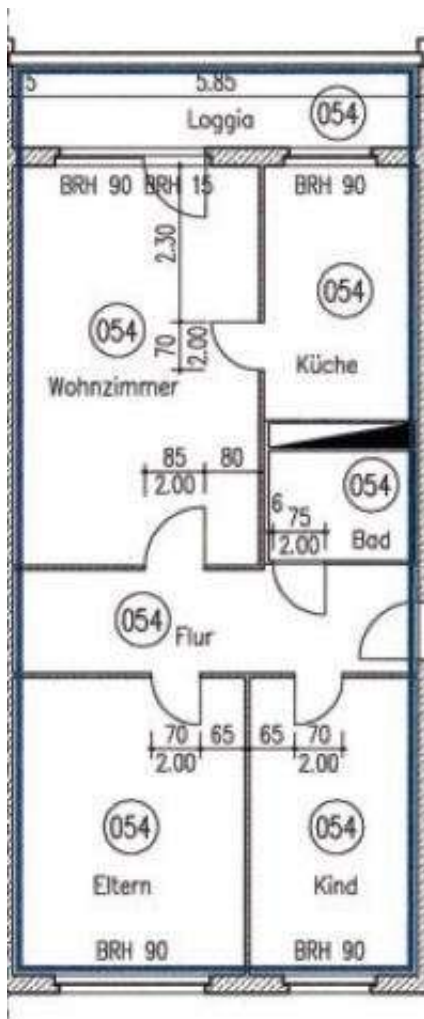
Objektnr. WE 054

Langjährig vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Leipzig Grünau als Kapitalanlage

04209 Leipzig (Grünau-Mitte)



Neu im Verkauf



Grundriss WE 054 3 Zimmer

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

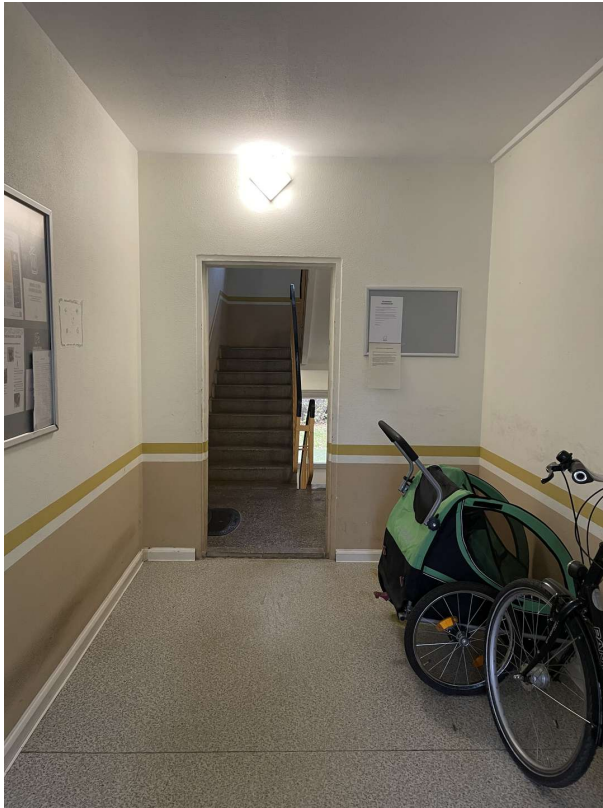
Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 70,42 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Geschoss 2. OG von insg.

Miete / Kaution

Kaltmiete	330,00 € (= 330,00)
Kaufpreis	130.000,00 €
Maklerprovision	4.641,00 € (= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Fernwärme
Sonstiges	Keller



Eingangsbereich



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Leipzig-Grünau mit einer Wohnfläche von ca. 70,42 m². Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer im Jahr 1979 erbauten Wohnanlage.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, von der aus sich ein Blick ins Grüne sowie auf die gegenüberliegenden Einfamilienhäuser bietet. Das Badezimmer ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Zusätzlich gehören zwei weitere Zimmer sowie eine Küche zur Wohnung.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist seit dem Jahr 2010 zuverlässig vermietet und eignet sich somit als Kapitalanlage.

„ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Treppenhaus



Blick von der Loggia



Referenzbild Nachbarwohnung

Lage

Das im Westen der Stadt gelegene Grünau ist eines der flächenmäßig größten Stadtviertel Leipzigs und zugleich eines der neuesten.

Grünau-Mitte ist das Zentrumsviertel des Bezirks. Erreichbar ist es mit den Tramlinien 1 oder 2 sowie 8 und 15, die den Norden des Viertels befahren. Die Buslinien 61, 63 und 65 sowie 161, 165 und 166 verkehren ebenfalls im Leipziger Westen und verbinden Grünau mit den angrenzenden Stadtteilen und benachbarten Städten. Auch die S-Bahn-Linie 1 durchquert den Bezirk.

Grünau-Mitte ist infrastrukturell sehr gut erschlossen, das Stadtzentrum und auch das Umland sind unkompliziert und schnell zu erreichen.

Der Kulkwitzer See ist unter anderem aufgrund seiner hohen Wasserqualität ein beliebtes Freizeit- und Erholungsziel und bietet neben einem Badestrand auch eine Wasserskianlage, einen Bootsverleih oder eine Tauchschule an.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.