

Objektnr. 547375

Lebendiges Leipzig: Ihre Traum-Immobilie in Connewitz wartet mit 3 Zimmern & Balkon

04277 Leipzig (Connewitz)



Küche



Bad mit Dusche + Wanne



Balkon Ausblick

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 85,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1
Gesamtfläche 85,00 m²

Kaufpreis

Kaufpreis 303.000,00 €
Maklerprovision 7.973,00 €
(= 2,63%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad Dusche, Wanne
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Kapitalanlage zum Halten & Entwickeln inmitten des lebendigen und alternativen Viertels von Leipzig! Diese charmante Eigentumswohnung mit drei Zimmern befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im begehrten Stadtteil Connewitz. Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2006 umfassend saniert und liebevoll gestaltet. Die Wohnung selbst, welche sich im 2. Stock befindet, wurde mit hochwertigem Laminat und Eichenparkett ausgestattet.

Der Küchenbereich ist mit pflegeleichten und langlebigen Fliesen ausgestattet. Genießen Sie den nahtlosen Übergang von Ihrer geräumigen Küche auf den großzügigen Balkon und erleben



Wohnzimmer



Flur

Sie dabei einen unbebauten und freien Ausblick. Das moderne Tageslichtbad ist gefliest und verfügt über eine Wanne sowie eine Dusche.

Zusätzlich bietet die Wohnung eine praktische Abstellkammer auf halber Treppe, sowie zusätzlichen Stauraum im Kellerabteil.

Wichtige Details im Überblick:

- 3 Zimmer
- 2 Etage
- Balkon
- Abstellkammer + Kellerraum
- Jahresnettokaltmiete beträgt 7.680,00 EURO

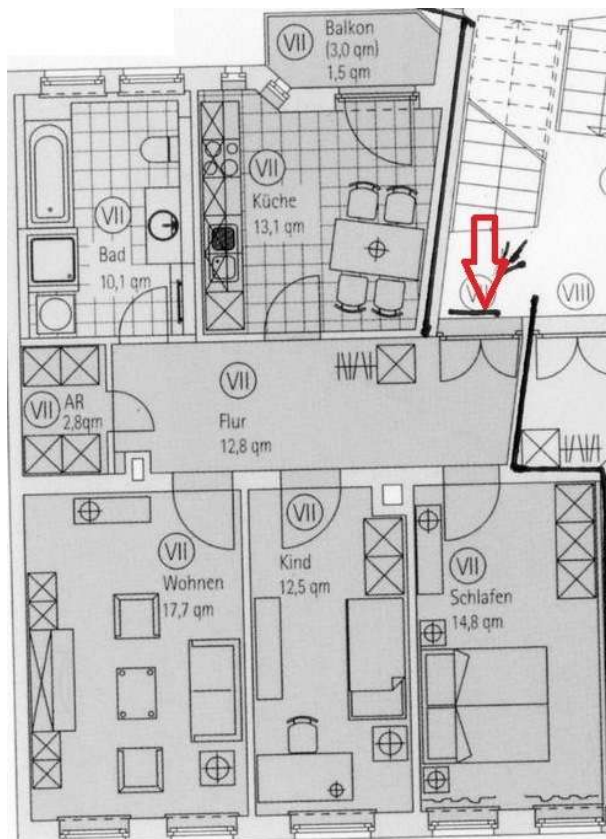
Hier kann man sich wohlfühlen und das Leben genießen!!!

Für weitere Fragen zu dieser oder einer anderen Immobilie, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

, frisch, engagiert, solide ,

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



GR

Lage

Der vielleicht berühmteste Leipziger Stadtteil Connewitz besticht durch bunte Vielfalt in allen Belangen. Hier kann jeder sein, wie er will. Die Angebote aus Gastronomie (Zest, Waldfrieden, Goldfisch) und Kultur (Werk II, UT Connewitz, ZORO) sind genauso vielfältig wie die Bewohner des Viertels. Kaum ein Stadtteil verfügt über eine solche Vielzahl an Spätverkäufen, Bistros und sonstigen Imbissläden wie Connewitz. Der Wildpark ist schnell zu erreichen, ebenso wie das Stadtzentrum (ca. 10 min mit dem Fahrrad). Soll es weiter weg sein, nutzt man die S-Bahn ab Bhf. Connewitz, oder die Tram. Familien wissen die hohe Spielplatzdichte zu schätzen und die Connewitzer Kleingartenvereine können auf ellenlange Wartelisten verweisen. Wer hier einmal Wurzeln schlägt, der kommt so schnell nicht mehr weg.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.