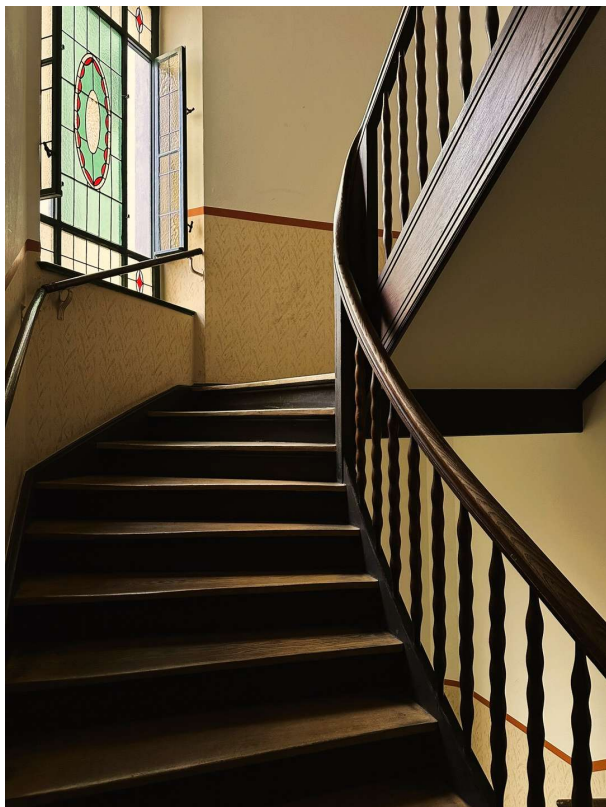


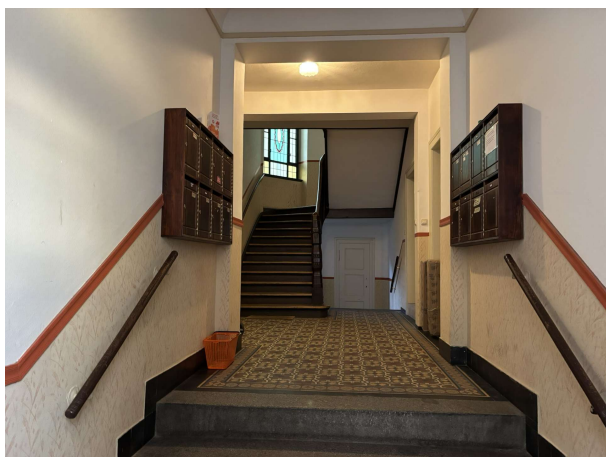
Objektnr. 605593

Leere 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche in Altlindenau!

04177 Leipzig (Altlindenau)



Treppenhaus



Eingang

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 54,00 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Wohneinheiten 1
Geschoss 2. OG von insg.

Miete / Kaution

Kaltmiete	612,21 € (= 612,21)
Kaufpreis	154.000,00 €
Maklerprovision	5.820,00 € (= 3,78%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



Eingang



Grundriss (KI generiert)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 54 m² Wohnfläche in zentraler Lage von Altlindenau. Die Wohnräume sind mit hellem Mosaikparkett ausgestattet, Küche und Bad sind gefliest. Die moderne Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Ein praktisches Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Highlights auf einen Blick:

- Zwei Schlafräume, Küche, Bad
- Aktuelle Vermietung als Monteursunterkunft: 562,21 € Kaltmiete + 50 € Möbliierungszuschlag – Wohnung wird leer übergeben

Sichern Sie sich diese Wohnung jetzt und starten Sie sofort in Ihr neues Zuhause oder Ihre lukrative Kapitalanlage.

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der charmanten und lebendigen Nachbarschaft von Leipzig-Altlindenau, einem Stadtteil, der sowohl Ruhe als auch urbane Annehmlichkeiten bietet. Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung und Nähe zu wichtigen Einrichtungen aus.

- Nur einen kurzen Fußweg von 5 Minuten entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV), was eine bequeme und schnelle Fortbewegung innerhalb der Stadt ermöglicht.
- Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 7 Minuten Fahrtzeit entfernt, ideal für Pendler und Reisende, die Wert auf eine gute Zugänglichkeit legen.
- Der nächste Flughafen ist in nur 27 Minuten erreichbar, was Reisen in andere Städte und Länder besonders unkompliziert macht.

Leipzig-Altlindenau selbst bietet eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die idyllischen Ufer der Weißen Elster sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und laden zu entspannten Stunden in der Natur ein. Die Kombination aus Stadtnähe und ruhiger Wohngegend macht diese Immobilie zu einer attraktiven Option für unterschiedliche Lebensstile.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.