

Objektnr. 599119

leerstehende 3-Zimmerwohnung im 90er Jahre Neubau

04177 Leipzig



Firmensitz_Künne Immobilien

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 89,00 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Wohneinheiten 1
Geschoss 3. OG von insg.

Kaufpreis

Kaufpreis 272.500,00 €
Maklerprovision 9.728,25 €
(= 3,57%, inkl. Mwst.)

WE 44 mit 87 qm



Ausstattung

Bad Gäste-WC
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller, Fahrstuhl

Grundriss WE44



Wohnzimmer



Masterbad



Lage

Lindenau ist ein kleiner Stadtteil im Westen Leipzigs, der sich auf der linken Seite des Elsterbeckens befindet, das die Innenstadt von seinen Nachbarbezirken trennt. Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich 150 Meter von der Birkenstraße entfernt.

Man lebt ruhig in Lindenau: Der Karl-Heine-Kanal und die Weiße Elster, der Auenwald und der Clara-Zetkin-Park liegen direkt vor der Tür, das Stadtzentrum ist schnell erreicht. Und: Lindenau ist das Tor zu seinen beiden östlich bzw. westlich gelegenen Nachbarn. In Neulindenau befindet sich die Alte Spinnerei, großflächiges Kunst-Areal und Heimat der „Neuen Leipziger Schule“.

An der Grenze zu Lindenau befindet sich zudem der Lindenauer Markt, geschäftiger und lebendiger Anlaufpunkt der Anwohner für Einkäufe und Besorgungen aller Art.

Mit Plagwitz teilt sich das Viertel die Karl-Heine-Straße und damit auch die Tramlinie 14, welche die Magistrale passiert. Zu erreichen ist Lindenau weiterhin mit den Linien 7, 8 und 15 sowie den Buslinien 130 und 131.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.