

Objektnr. 606809

Leipzig-Altlindenau! Vermietete ETW mit Balkon & Stellplatz | 4,88 % Rendite

04177 Leipzig (Altlindenau)



Drohnenaufnahme

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

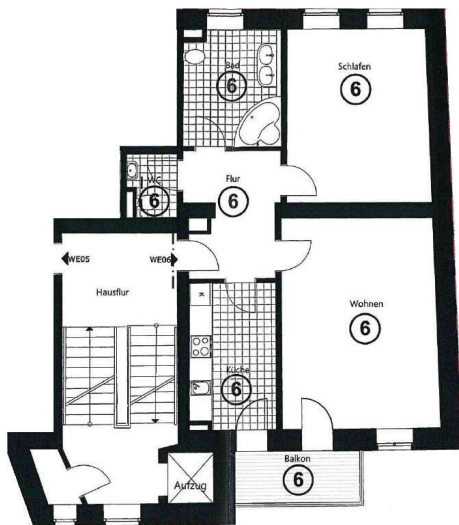
Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 76,40 m²
Zimmer 2
Balkone 1
Geschoss 2. OG von insg. 5

Kaufpreis

Kaufpreis 225.380,00 €

Ausstattung

Bad Gäste-WC
Bodenbelag Fliesen, Laminat
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller, Fahrstuhl



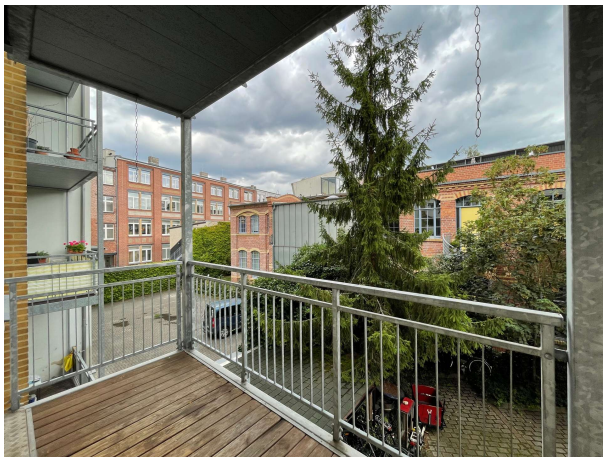
WE 6



Hausflur



Referenzbild Wohnraum



Referenzbild Balkon

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung im 2. Obergeschoss eines fünfgeschossigen Mehrfamilienhauses bietet auf einer Wohnfläche von 76,4 m² eine attraktive Gelegenheit für Kapitalanleger.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde zuletzt im Jahr 1999 umfassend saniert. Die Wohnung präsentiert sich in einem soliden, normalen Ausstattungsstandard mit pflegeleichtem Laminatboden in den Wohnräumen sowie Fliesenbelag in den Nassbereichen. Für das tägliche Wohlbefinden sorgt eine zuverlässige Etagenheizung mit Gasversorgung.

Ein praktisches Gäste-WC sowie ein zugehöriger Kellerraum runden das Angebot sinnvoll ab. Das Haus verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen barrierefrei erreichbar macht. Ein Außenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Die Lage im beliebten Leipzig macht diese Wohnung zu einer soliden Investition mit guten Perspektiven, sei es zur Eigennutzung oder als renditestarkes Anlageobjekt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Lindenau Umgebung



Lindenau Umgebung

Lage

AltLindenau befindet sich im Westen Leipzigs, abseits des Elsterbeckens und im historischen Ortskern. Der Stadtteil überzeugt mit seiner Zentrumsnähe sowie seiner grünen Umgebung. Das Zentrum AltLindenaus, bildet der Lindenauer Markt, wo sich Gastronomie und Handel, Kunst, Kultur und Freizeit treffen und ein lebendiges Straßenbild zeichnen.

Einige Fußminuten vom Lindenauer Markt entfernt, befinden sich kulturelle Einrichtungen wie die musikalische Komödie und das Theater der jungen Welt Ebenso wie das LOFFT (Zentrum für freie darstellende Kunst) die zu einer abwechslungsreichen Abendgestaltung einladen. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten mit Bus und Bahn zu erreichen.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.