

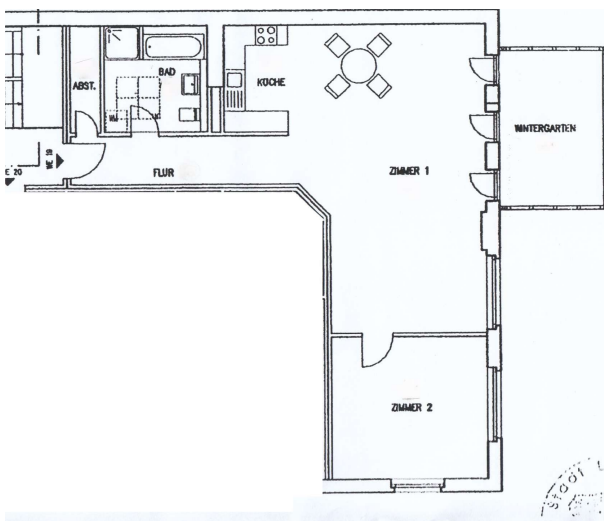
Objektnr. 606624 WE 16

## Loft-Traum mit Wintergarten | über 100m² | Zentrumsnah | sanierter Altbau

04103 Leipzig (Zentrum-Ost)



Titelbild



Grundriss



**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 102,78 m²  
**Zimmer** 2  
**Badezimmer** 1  
**Balkone** 1  
**Geschoss** 2. OG von insg. 4

### Miete / Kaution

**Kaltmiete** 887,90 €  
(= 887,90)  
**Kaufpreis** 325.000,00 €  
**Maklerprovision** 11.602,00 €  
(= 3,57%, inkl. Mwst.)

### Ausstattung

**Bad** Dusche, Wanne  
**Bodenbelag** Fliesen  
**Befeuerungsart** Fernwärme  
**Sonstiges** Keller  
**Garten** Wintergarten

### Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bad

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.