

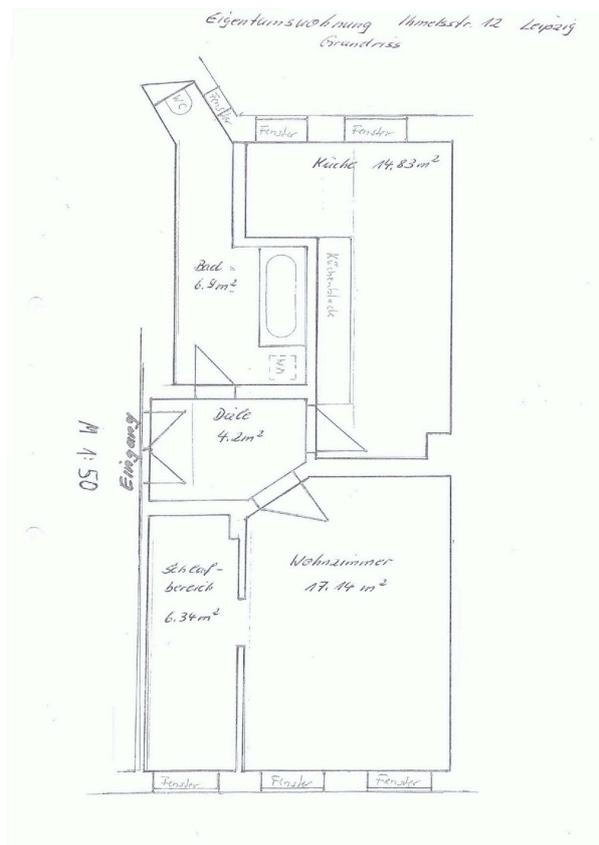
Objektnr. 585199

++Leere 1,5-Zi.-Wohnung – mitten in Neuschönefeld wohnen und investieren++

04315 Leipzig



Außenansicht



Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Erdgeschosswohnung
Wohnfläche 50,00 m²
Zimmer 1.5
Nutzfläche 50,00 m²

Bezugsfertig nach Sanierung

Kaufpreis

Kaufpreis	130.000,00 €
Rendite soll	4,80%
Mieteinnahmen soll	6.300,00 €

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Sonstiges	Keller



Hausflur



Treppenhaus



Innenhof

Objektbeschreibung

Bei diesem Inserat handelt es sich um eine bezaubernde 2-Zimmerwohnung, welche sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet. Das Haus wurde ca. 1934 erbaut und ist vollunterkellert.

Die Eigentumswohnung bietet mit ihrem großzügigen Schnitt und einer Größe von 50 m² genug Raum zur persönlichen Entfaltung. Über den Flurbereich gelangen Sie in das Wohnzimmer, das Wannenbad und die Küche. Das Schlafzimmer ist über den Wohnbereich zugänglich. Beide Wohnräume sind mit einem zeitlosen Laminatboden ausgestattet, Küche und Bad sind gefliest.

Die Wohnung ist aktuell leer. Eine Neuvermietung wird für 10,50€/m² angestrebt.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Das Objekt liegt im Herzen von Leipzig. Von der Wohnung aus sind es wenige Gehminuten in die Leipziger Innenstadt. Universität und Fachhochschule lassen sich bequem per Bus, Bahn oder mit dem Fahrrad schnell erreichen. Durch die sehr gute Verkehrsanbindung gelangt man schnell in alle anderen Stadtteile von Leipzig, ebenso wie per Bahn ins Umland.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.