

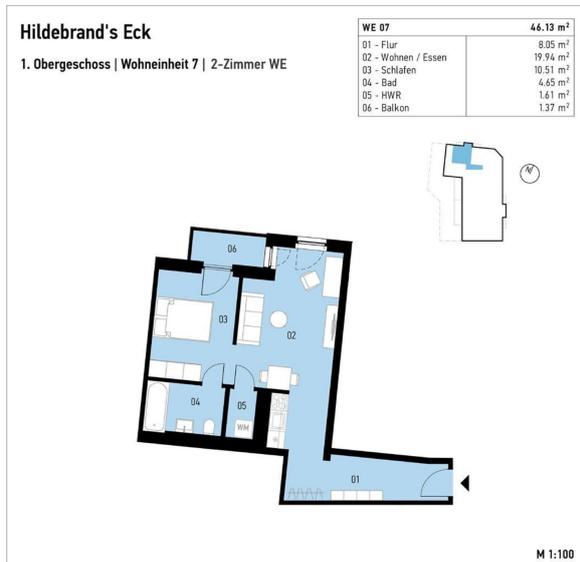
Objektnr. 583558

Einziehen oder Vermieten? freies 2-Zimmer-Apartment mit Fußbodenheizung!

04277 Leipzig



Startbild



Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 46,13 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 1. OG von insg. 5

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 229.900,00 €
Mieteinnahmen soll 7.473,06 €

Ausstattung

Bad Wanne
Bodenbelag Fliesen
Befeuerungsart Fernwärme
Sonstiges Fahrstuhl

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Neubauwohnung in Leipzig-Connwitz. Das Objekt wurde erst im vergangenen Jahr fertiggestellt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über 2 Zimmer und einen Balkon, die sich auf einer Fläche von ca. 41,79 m² verteilen. Über den geräumigen Flur erreicht man den Wohn-, Ess- und Kochbereich. Dieser wird über eine Trennwand vom Schlafbereich abgetrennt, von welchem aus Sie Zugang auf den nach Norden ausgerichteten Balkon haben. Das geflieste Badezimmer ist mit Sanitäröbjekten bekannter Marken ausgestattet



Außenansicht



Treppenhaus



Aufzug

und verfügt über eine Badewanne. Der Waschmaschinenanschluss ist in einer praktischen Abstellkammer untergebracht, die trotzdem noch genügend Stauraum bietet. Durch eine lichte Deckenhöhe von 2,70 m erhält die Wohnung ein offenes Raumklima.

Kunststofffenster mit Schallschutz ermöglichen es dem Mieter oder Eigennutzer, sich in seiner Wohnung zurückzuziehen und den stressigen Alltag draußen auszublenden. Um sich im Sommer vor der Sonne oder an Winterabenden vor den Blicken von draußen zu schützen, werden die Fenster mit Kunststoffrollläden ausgestattet.

Bei einer Neuvermietung kann von ca. 13,50 €/m² ausgegangen werden.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in direkter Umgebung. Eine Straßenbahnhaltestelle sowie ein großer Kinderspielplatz befinden sich direkt vor der Haustüre.

Connewitz zählt zur waldreichsten Gegend Leipzigs, welche zu vielen Sport- und Freizeitmöglichkeiten einlädt. Spazieren Sie mit Ihrer Familie in wenigen Minuten zum Wildpark und beobachten dort ca. 25 einheimische Tierarten in Ihrer natürlichen Umgebung. Oder radeln Sie im Sommer schnell mit dem Fahrrad zum „Cossi“ – wirklich langweilig wird es nie in Connewitz. Und von der Hildebrandstraße aus haben Sie alle Optionen!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

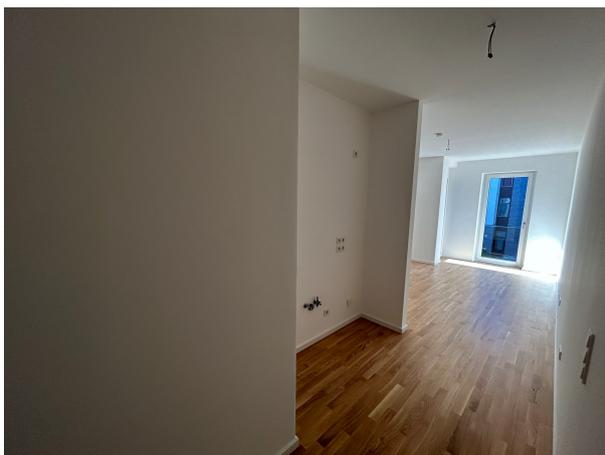
Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

Lage

Leipzig ist lebendig, begeistert und lädt ein. Sie wurde nicht nur von der New York Times als „das neue Berlin“ betitelt, sondern zählt neben Weltstädten wie Tokio und Paris seit Kurzem zu den 52 sehenswertesten Orten im Jahr 2020. Somit steigt Leipzigs Beliebtheit nicht nur europa-, sondern auch weltweit. Musik-, Kultur- und Sportstadt oder Messe-, Kongress- und Wirtschaftsmetropole sind einschlägige Bezeichnungen, welche Leipzigs Vielfalt beschreiben. Mittlerweile wurde bereits die 600.000 Einwohner-Marke geknackt. Die Leipziger lieben ihre Stadt und fühlen sich ihr besonders verbunden.

Nur drei Kilometer liegt der Stadtteil Connewitz vom Stadtzentrum entfernt und verbindet Südvorstadt mit Markkleeberg. Immer mehr Studenten und Familien zieht es dorthin aufgrund seines urbanen Flairs, der lebendigen Gastronomieszene und unmittelbaren Nähe zum Auwald sowie dem Leipziger Neuseenland. Kulturelle Veranstaltungen jeglicher Art finden Sie direkt um die Ecke. Besuchen Sie das alternative Conne Island, das ursprüngliche UT Connewitz oder die charmanten Industriehallen des Werk 2 für Konzerte, Lesungen, Filmevents und Kreativmärkte. Oder bestaunen Sie die weltgrößten 360° Panoramen von Yadegar Asisi im Panometer Leipzig.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.