

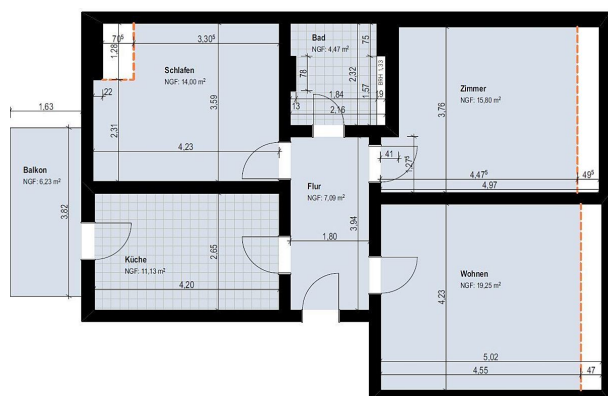
Objektnr. 581379

Nur für Kapitalanleger mit Balkon und Stellplatz in Schleußig!

04229 Leipzig



Außenansicht



Grundriss Könneritzstr 67 WE 13



Weitblick

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 69,23 m²
Zimmer 3
Balkone 1
Geschoss 5. OG von insg. 5

Kaufpreis

Kaufpreis 230.000,00 €

Rendite 2,40%

Rendite soll 2,63%

Mieteinnahmen 5.521,92 €

Mieteinnahmen soll 6.047,52 €

Ausstattung

Sonstiges Fahrstuhl



Außenansicht



Könneritzstraße



Hinterhof

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Eigentumswohnung mit knapp 70 Quadratmetern im Dachgeschoss eines liebevoll sanierten Denkmalobjektes im schönen Stadtteil Schleußig. Über die großzügige Küche mit ausreichend Platz für eine Sitzgelegenheit gelangt man auf den Balkon mit Südost-Ausrichtung. Hier bietet sich ein freier Blick über die Dächer Leipzigs in Richtung Auenwald.

Zu den Ausstattungsmerkmalen der Wohnung gehören Parkettboden und ein innenliegendes Bad mit Wanne. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Ein Aufzug im Objekt bietet weiteren Komfort. Der PKW-Stellplatz im Innenhof ist im Kaufpreis enthalten.

Bereits seit 1999 ist die Wohneinheit zu einer Jahresnettokaltmiete von 5.521,92€ an ein älteres Ehepaar vermietet, weshalb als Käufer vorrangig Kapitalanleger berücksichtigt werden können.

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Im Westen der Messestadt befindet sich der Stadtteil der besonders bei Familien sehr beliebt ist. Mehrere gute Grundschulen, sowie die bekannte Leipziger International School, ebenso wie verschiedenste Vereine und Kursangebote, ermöglichen eine optimale Verknüpfung von Leben und Erleben in einem Stadtteil.

Durch die direkte Anbindung an den Clara-Zetkin-Park, bzw. den großen Spielplatz „Die Nonne“ (Auwald) und die in Laufweite gelegenen Bootsverleihe, besteht hier die Möglichkeit von der Haustür aus Ausflüge ins Grüne zu unternehmen, oder auch Leipzigs Wasserwege per Boot zu erkunden.

Architektonisch ist dieser Stadtteil besonders durch einen großen Bestand liebevoll sanierter Alt- und Industriebauten gekennzeichnet, die durch freundlich moderne Bauten ergänzt wurden.

In Plagwitz/Schleußig befindet sich im nächsten Umfeld ein umfassendes Einzelhandels- und Dienstleistungsangebot von Discounter über Bioläden, Gastronomie und Wellnessangebote.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.