

Objektnr. 572500

schöne 2-Zimmerwohnung mit 4,8% Rendite

04249 Leipzig 1



Flur

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 60,94 m²
Zimmer 2
Geschoss 1. OG von insg. 4

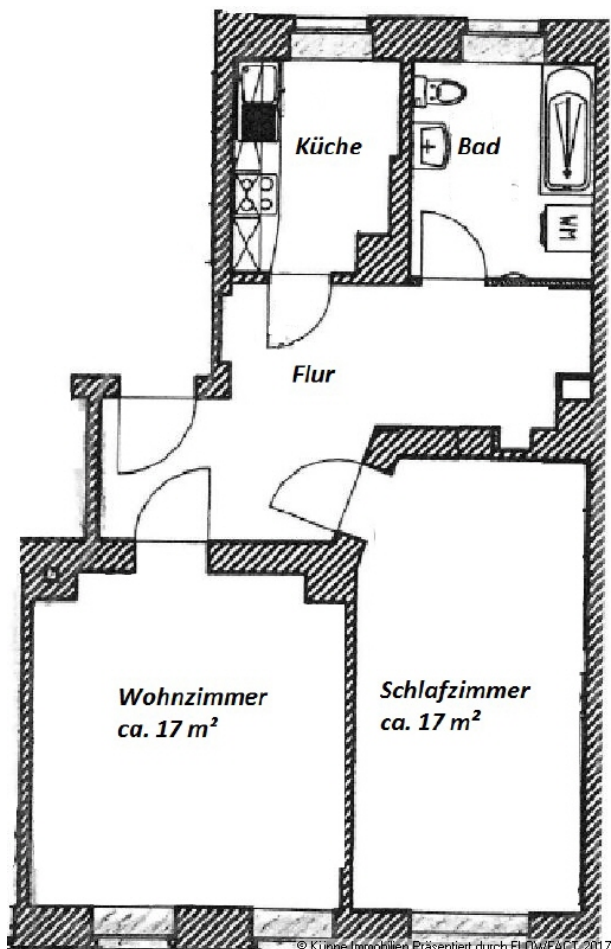
Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaution	520,00 €
Kaufpreis	65.000,00 €
Maklerprovision	8.925,00 €
	(= 13,73%, inkl. 19% MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster
Bodenbelag	Fliesen, Kunststoff, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	WG geeignet



Grundriss

Lage

Großzschocher liegt an der Weißen Elster. In Großzschocher verbindet sich städtisches Umfeld und neu belebte Gewerbeflächen mit einem dörflichen Charme. Die unzähligen, blühenden Obstbäume sind vor allem im Frühling eine wahre Pracht. Das Neuseenland lädt zur Freizeitgestaltung ein, bestehend aus Cospudener See, Markkleeberger See, Zwenkauer See und Störmtahler See. Der Freizeitpark Belantis ist nicht weit entfernt und bietet viel Aktion und Spaß. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. In unmittelbarer Nähe und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.