

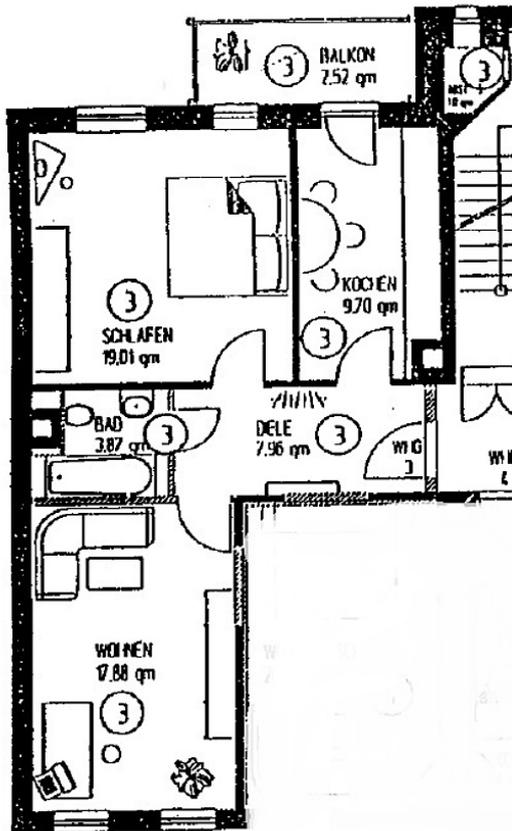
Objektnr. 586555

++ schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon++

04159 Leipzig



Wohnzimmer



Grundriss WE 3

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 61,00 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 1. OG von insg. 4

Kaufpreis

Kaufpreis	165.000,00 €
Rendite	3,60%
Mieteinnahmen	5.940,00 €

Ausstattung

Bad	Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



Hausflur



Flur



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne 2 Zimmerwohnung in einem 2005 kernsanierten Jugendstilhaus im Leipziger Stadtteil Möckern.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen Balkon in Ost-Ausrichtung. Die Wohnung verfügt über ca. 61m², verteilt auf ein Wohnzimmer, welches zur Straße geht und ein Schlafzimmer zum ruhigen Innenhof. Zugang zum Balkon erhält man über die Küche. Das innenliegende Bad befindet sich am Ende des Flurs und verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss.

Die ETW ist seit dem 1.5.2023 zu einer Jahresnettomiete von 5940,00€ vermietet und stellt daher weine solide Kapitalanlage dar.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Küche



Balkon mit Blick in Innenhof



Rückansicht

Lage

Folgt man dem Elsterbecken, das sich durch ganz Leipzig zieht, in Richtung Norden und biegt in Höhe des Zentrums Nordwest nach rechts ab, gelangt man mit der Weißen Elster nach Möckern. Die Tramlinien 10 und 11 verbinden das Stadtviertel mit den im Süden gelegenen Ortschaften und passieren die Innenstadt. Bus Nr. 90 fährt von Möckern aus in den Osten Leipzigs.

Die mehr als fünf Kilometer lange Georg-Schumann-Straße, die mehrere Leipziger Stadtteile durchquert, ist die Hauptverkehrs- und Handelstraße des Viertels und bietet unzählige Einkaufsmöglichkeiten. Das Wahren-Möckern-Center beherbergt nicht nur das Kaufland, sondern auch etliche andere Geschäfte. Rechts und links der Straße findet man weitere Läden und Unternehmen. Folgt man dem Elsterbecken, das sich durch ganz Leipzig zieht, in Richtung Norden und biegt in Höhe des Zentrums Nordwest nach rechts ab, gelangt man mit der Weißen Elster nach Möckern.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.