

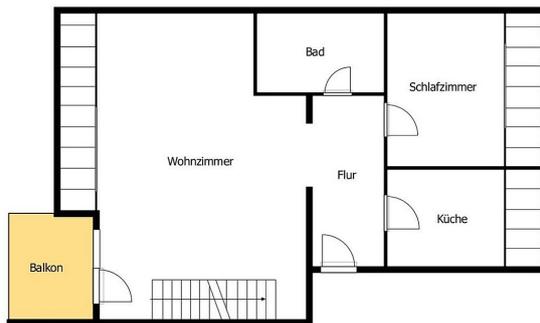
Objektnr. 586902

Schöne Maisonnettewohnung mit TG-Stellplatz und Balkon

04329 Leipzig



Frontale Hausansicht



Grundriss Skizze 4.OG

Grundriss



Ansicht auf das Haus von hinten

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Maisonnettewohnung
Wohnfläche 85,40 m²
Zimmer 3
Balkone 1
Geschoss 4. OG von insg. 4

Kaufpreis

Kaufpreis 238.000,00 €

Rendite 2,70%
Mieteinnahmen 6.373,44 €

Ausstattung

Bad Wanne
Heizungsart Zentralheizung
Sonstiges Keller



Hauseingang



Innenhof

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Maisonnettewohnung befindet sich im 4. und 5. Stock eines 1996 erbauten, gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die 3-Raumwohnung bietet auf ca. 85,4m² genügend Platz zur persönlichen Entfaltung. Alle Zimmer sind gleichmäßig geschnitten und von dem großen Balkon hat man eine schöne Aussicht ins Grüne. Zudem überzeugt das geräumige Objekt durch ein privates Kellerabteil mit reichlich Stauraum, einen sicheren Stellplatz für Fahrräder und einem, in der Kaltmiete inkludierten, Auto-Stellplatz.

Besonders attraktiv an diesem Objekt ist der zugehörige Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung ist seit dem 01.07.2002 unbefristet und zuverlässig vermietet.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Die Wohnung befindet sich zentrumsnah und dennoch in grüner Lage im östlich gelegenen Leipzig-Heiterblick. Von dort aus haben Sie schnellen Zugang zu Besorgungen des täglichen Bedarfs und zum öffentlichen Nahverkehr. Sie finden hier die Straßenbahnlinien 3 und 7, sowie den Bahnhof „Leipzig-Heiterblick“ mit Anbindung an die Bahnlinie 4 einige Minuten entfernt vor. Ein ebenso besonderes Merkmal ist der nah gelegene Park „Grüner Bogen“, welcher ebenso wie einige Bildungsinstitutionen fußläufig oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.