

Objektnr. WE 09

Zeitnah bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse und klassischen Stuckdetails

04275 Leipzig (Südvorstadt)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 76,60 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkone 1
Grundfläche 500,00 m²
Geschoss 4. OG von insg. 4

Kaufpreis

Kaufpreis 306.400,00 €
Maklerprovision 11.336,00 €
(= 3,70%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad Badfenster, Wanne
Bodenbelag Fliesen
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause erwartet Sie in einem liebevoll gepflegten Gründerzeithaus von 1910 und verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Auf rund 76,6 m² Wohnfläche bietet die 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung ein helles, freundliches Ambiente mit attraktiven Stuckdetails und durchdachter Raumaufteilung.

Ein separates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Beheizt wird die Wohnung über eine effiziente Gas-Zentralheizung.

Der Denkmalschutz unterstreicht die besondere architektonische Qualität des Hauses, während das ca. 500 m² große Grundstück ein gepflegtes Wohnumfeld bietet.

In der begehrten Leipziger Südvorstadt, nur wenige Minuten von der lebhaften Karl-Liebknecht-Straße entfernt, genießen Sie eine hervorragende Lage mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Leipziger Stadtteil Südvorstadt – einem Viertel, das urbanes Leben mit familienfreundlicher Ruhe verbindet. Nur wenige Schritte von der Karl-Liebknecht-Straße entfernt, genießen Bewohner hier das bunte Treiben mit Cafés, kleinen Läden und Restaurants, ohne auf eine entspannte Wohnatmosphäre verzichten zu müssen.

Für Familien bietet die Umgebung ideale Bedingungen: In fußläufiger Nähe befinden sich mehrere Kindertagesstätten, Grundschulen und das renommierte Kant-Gymnasium. Der Heinrich-Schütz-Platz mit seinen Grünflächen und alten Bäumen lädt zu kleinen Pausen oder Spielrunden am Nachmittag ein. Auch der weitläufige Clara-Zetkin-Park ist schnell erreicht und bietet viel Platz für Spaziergänge, Sport und gemeinsame Freizeit.

Trotz der zentralen Lage gibt es hier wenig Durchgangsverkehr. Dank der guten Anbindung an Bus und Straßenbahn erreicht man die Innenstadt oder die Universität in wenigen Minuten – perfekt für Familien, die städtisches Leben und ein ruhiges Zuhause miteinander verbinden möchten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.