



Objektnr. 575497

Tolle Wohnung im Zentrum West + Maisonette + Dachgeschoss +

04109 Leipzig

Tolle Wohnung im Zentrum West + Maisonette + Dachgeschoss
+

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 57,80 m²
Zimmer 2
Geschoss 5. OG von insg.

Kaufpreis

Kaufpreis	210.000,00 €
Maklerprovision	6.385,50 €
	(= 3,04%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Laminat
Heizungsart	Fernwärme
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl

Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um eine zwei Zimmer Maisonettewohnung im Dachgeschoss. Die Wohnung befindet sich in einem wunderschönen Mehrfamilienhaus, welches 1995 saniert wurde. Sie eignet sich aufgrund eines Personenaufzugs auch für das alters- und behindertengerechte Wohnen. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über helle Fliesen und ist mit einer Dusche ausgestattet. In dem großen Wohn- und Essbereich befindet sich eine Einbauküche, welche im Kaufpreis mit enthalten ist.

Im Zuge der Sanierung des Objektes gab es bereits eine Baugenehmigung für eine Dachloggia, welche aber zwischenzeitlich abgelaufen ist. Die Eigentümer der Einheiten im Dachgeschoss beabsichtigen gegebenenfalls eine neue Baugenehmigung für die Errichtung einzureichen. Die Eigentümergemeinschaft erteilte am 08. September 2016 die Genehmigung dafür diese neu zu beantragen.

Die Jahresnettokaltmiete beträgt 4.962,48 Euro.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Zentrum-West ist ein vielfältiges Stadtviertel – hier entdeckt man die unterschiedlichen Gesichter der Stadt. Das Bachviertel liegt direkt neben dem Elsterflutbecken, weist prächtige alte Villen auf und knüpft über den Johannapark hinweg an das Musikerviertel an. Im Übergangsbereich zwischen dem Zentrum-West und der Innenstadt befindet sich das Kolonnadenviertel – ein farbenfrohes und lebendiges und für Leipziger Verhältnisse junges Viertel. Durch die zentrale Lage besteht eine hervorragende Anbindung zu Nah- und Fernverkehr. Alle zentralen Punkte der Leipziger City sowie der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Im Zentrum West befindet sich zudem ein Teil der Gottschedstraße. Der andere Teil führt – über die Käthe-Kollwitz-Straße hinaus – direkt in die City. Die Gottschedstraße ist eine der beliebtesten Kneipenmeilen Leipzigs und lädt mit einem reichhaltigen Angebot an Cafés und Restaurants zum Verweilen ein.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.