

Objektnr. 605475

Traumhafte Wohnung zur Kapitalanlage in ruhiger Lage mit Balkon

04279 Leipzig (Dölitz-Dösen)

Traumhafte Wohnung zur Kapitalanlage in ruhiger Lage mit Balkon



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Maisonettewohnung
Wohnfläche 64,99 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkone 1

Miete / Kaution

Kaltmiete	383,00 € (= 383,00)
Kaufpreis	175.000,00 €
Maklerprovision	6.247,00 € (= 3,57%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad	Dusche, Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen
Befeuerungsart	Fernwärme
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Diese charmante 2 -Zimmer-Wohnung bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einem wunderschönen, exklusiv sanierten Altbau mit Denkmalschutz. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 65 m² und überzeugt durch ihre hochwertige und moderne Ausstattung.

- inkl. Außenstellplatz
- Modernisierung 2017
- Großzügiger Balkon
- Edle Parkettböden
- Ansprechend gefliestes Bad mit Wanne und Dusche
- Praktisches Gäste-WC
- Fliesenboden in der Küche

- Geräumiger Ankleidebereich
- Kellerraum

Die Wohnung befindet sich im beliebten Leipziger Stadtteil Dölitz-Dösen im sanierten Wohnviertel „Französische Gärten“. Diese ausgesprochen ruhige und sehr grüne Wohnanlage ist umgeben von diversen Parks und liegt unweit zum Cospudener und Markleeberger See. Die Innenstadt ist über die B2 in nur 15 Minuten erreichbar.

Die Wohnung 1. Obergeschoss und ist bequem über den Treppenaufgang zu erreichen. Die hochwertige und moderne Ausstattung sowie die durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem echten Highlight für anspruchsvolle Käufer.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Das Wohnen im Stadtteil Dölitz-Dösen ist charakterisiert durch ein idyllisch ländliches Lebensgefühl ohne dabei auf ein dynamisches Stadtleben verzichten zu müssen. Die Nähe zu Markleeberg, dem Markleeberger See und gleichzeitig zum Stadtzentrum von Leipzig macht diesen Stadtteil sehr attraktiv.

Fußläufig lassen sich sämtliche Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken erreichen. Für das kulturelle Erlebnis sorgt die in unmittelbarer Nähe befindliche Karl-Liebknecht-Straße mit einem vielfältigen Angebot an Bars, Cafés und vielen weiteren Vergnügungsmöglichkeiten. Das Stadtzentrum liegt 7 km entfernt und ist bequem in 15 Minuten mit dem ÖPNV erreichbar.

Das vor der Tür liegende Leipziger Neuseenland bietet die Gelegenheit für zahlreiche Freizeitaktivitäten, ob Schwimmen, Radtouren oder ausgiebige Spaziergänge und vermittelt dementsprechende Urlaubsgefühle. Zu ausgiebigen Spaziergängen laden zudem der Erholungspark Lößnig-Dölitz und der agra-Park ein, welcher bekannt ist durch das jährliche Wave-Gotik-Treffen und den monatlichen Flohmarkt.

Wenn die Reiselust dennoch groß ist oder der nächste Geschäftstermin ansteht, sind alle Wege schnell durch eine organisierte Infrastruktur über die B2 oder die A38 bundesweit sichergestellt.

Dölitz-Dösen bietet Ihnen Alles was es zum Leben braucht. Erkunden Sie den Stadtteil am besten selbst.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.