

Objektnr. 602318

Über den Dächern der Südvorstadt: 3-Raumwohnung mit Spitzboden in Bestlage

04275 Leipzig (Südvorstadt)



Detail: Fassade

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Dachgeschosswohnung
Wohnfläche 68,20 m²
Zimmer 3
Wohneinheiten 1

Miete / Kaution

Kaltmiete	540,00 € (= 540,00)
Kaufpreis	199.000,00 €
Maklerprovision	7.104,00 € (= 3,57%, inkl. Mwst.)

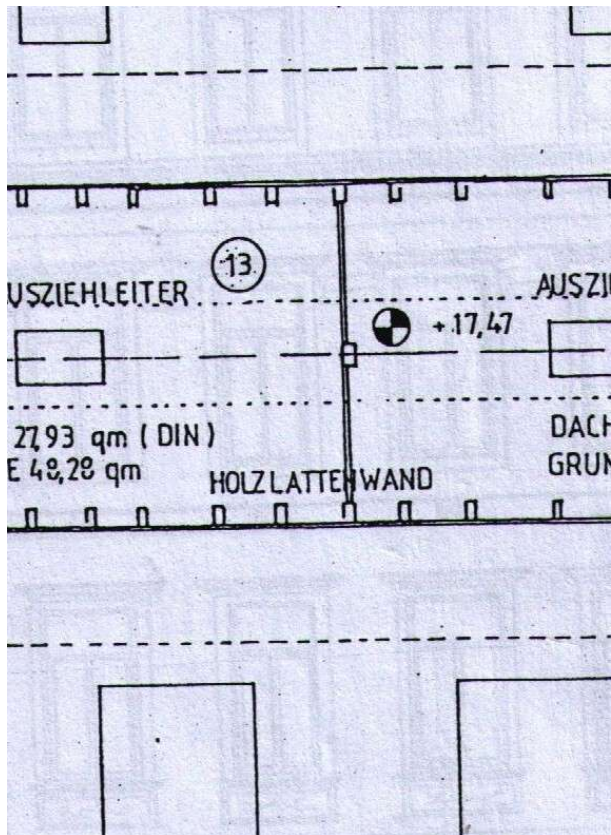
Ausstattung

Bad	Dusche
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Willkommen in der beliebten Leipziger Südvorstadt! In der Arndtstraße erwartet Sie diese gemütliche Dachgeschosswohnung mit guter Ausstattung und 3 Zimmern. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, denkmalgeschützten Wohnkomplex und bietet nicht nur eine hohe Wohnqualität, sondern auch eine komfortable Lage. Ein zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung schafft zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnfläche beträgt ca. 68,20 m². Darüber hinaus bietet der Dachboden mit einer Grundfläche von 48,28 m² zusätzliche Nutzfläche, die separat zur Wohnfläche hinzukommt.



Dachboden Grundriss



Die separate Küche ist dank eines Fensters hell erleuchtet, und das Badezimmer überzeugt mit Badewanne, Waschbecken und WC. Die Wohnung ist mit Laminat ausgelegt, Küche und Bad sind gefliest.

Aktuell ist die Wohnung für eine monatliche Kaltmiete von 540,00 € vermietet. Aufgrund der soliden Vermietungshistorie stellt sie eine attraktive und sichere Kapitalanlage dar. Das monatliche Hausgeld beträgt 246,74 €.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese gut ausgestattete Wohnung in der Leipziger Südvorstadt!

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Umgebung



Hausansicht

Lage

Die Immobilie befindet sich in der gefragten Südvorstadt von Leipzig, einem lebendigen Viertel, das besonders für Familien, Singles, Paaren und Studenten attraktiv ist. Die Gegend bietet zahlreiche Vorzüge, wie grüne Oasen, kulturelle Angebote und ein lebendiges Stadtleben. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Parks und Spielplätze in der Nähe, die zum Verweilen einladen.

Die nahegelegene Karl-Liebknecht-Straße, auch liebevoll „KarLi„ genannt, bietet eine große Auswahl an Cafes, Bars und preisgünstigen Restaurants. Die Tramlinien 10 und 11, von der 2 Minuten Fußweg entfernten Haltestelle Südplatz sind gut durch die Stadt vernetzt. Zudem rundet die Nähe zur Universität, Hochschule und nahbaren Stadtkern die Lage in Leipzig perfekt ab.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.