

Objektnr. WE 056

Vermietete 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon als Kapitalanlage

04209 Leipzig (Grünau-Mitte)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 90,22 m²
Zimmer 4
Badezimmer 1
Balkone 1
Geschoss 2. OG von insg.

Kaufpreis

Kaufpreis	175.000,00 €
Rendite	4,51%
Mieteinnahmen	7.894,80 €

Ausstattung

Bad	Dusche
Bodenbelag	Fliesen
Befeuerungsart	Fernwärme
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 4-Zimmerwohnung mit Balkon im Leipziger Stadtteil Grünau. Die Wohnung verfügt über 90,22 m² Wohnfläche und befindet sich im zweiten Obergeschoss einer im Jahr 1979 erbauten Wohnanlage. Das Badezimmer ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Vom Balkon aus, hat man einen Blick ins Grüne und auf die gegenüberliegenden Einfamilienhäuser. Im Keller befindet sich ein zur Wohnung dazugehöriges Kellerabteil.

Die Wohnung ist seit dem 01.04.2023 vermietet.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit eine zusätzliche 3-Zimmer-Wohnung im selben Objekt zu erwerben.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Lage

Das im Westen der Stadt gelegene Grünau ist eines der flächenmäßig größten Stadtviertel Leipzigs und zugleich eines der neuesten.

Grünau-Mitte ist das Zentrumsviertel des Bezirks. Erreichbar ist es mit den Tramlinien 1 oder 2 sowie 8 und 15, die den Norden des Viertels befahren. Die Buslinien 61, 63 und 65 sowie 161, 165 und 166 verkehren ebenfalls im Leipziger Westen und verbinden Grünau mit den angrenzenden Stadtteilen und benachbarten Städten. Auch die S-Bahn-Linie 1 durchquert den Bezirk.

Grünau-Mitte ist infrastrukturell sehr gut erschlossen, das Stadtzentrum und auch das Umland sind unkompliziert und schnell zu erreichen.

Der Kulkwitzer See ist unter anderem aufgrund seiner hohen Wasserqualität ein beliebtes Freizeit- und Erholungsziel und bietet neben einem Badestrand auch eine Wasserskianlage, einen Bootsverleih oder eine Tauchschule an.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.