

Objektnr. 605356

Weitläufige Kapitalanlage in Altlindenau: 4-Zimmer, EBK, 4,6% Rendite!

04177 Leipzig (Altlindenau)



Wohnzimmer



Der Grundriss ist nicht maßstabs gerecht.

Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 117,11 m²
Zimmer 4
Badezimmer 1
Wohneinheiten 1
Geschoss 2. OG von insg.

Miete / Kaution

Kaltmiete 1.350,00 €
(= 1.350,00)
Kaufpreis 350.000,00 €
Maklerprovision 12.495,00 €
(= 3,57%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad Dusche, Badfenster, Wanne
Küche Einbauküche
Bodenbelag Fliesen
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller



Schlafzimmer

Objektbeschreibung

KURZ & KNAPP:

- 4 Zimmer
- Mieteinnahmen mtl.: 1.300€ Kaltmiete + 50€ EBK + 290€ NKVZ
- 4,63% Rendite p.a.
- Einbauküche
- 2. OG
- Tageslichtbad mit Dusche + Wanne
- Denkmalobjekt
- Keller vorhanden

MEHR INFOS? ANFRAGEN!

“ frisch, engagiert, solide ”

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Immobilie befindet sich im lebendigen Stadtteil Alt-Lindenau in Leipzig – einer der beliebtesten und aufstrebendsten Lagen der Stadt. Das Viertel überzeugt mit seinem einzigartigen Charme, einer vielfältigen Gastronomie- und Kulturszene sowie einer hervorragenden Infrastruktur für den Alltag.

Ihre Verkehrsanbindung auf einen Blick:

- Nächste ÖPNV-Haltestelle: 2 Minuten zu Fuß
- Nächster Hauptbahnhof: 5 Minuten
- Nächste Autobahn: 16 Minuten
- Nächster Flughafen: 24 Minuten

Alt-Lindenau steht für urbanes Leben mit Charakter – hier verbinden sich gründerzeitliche Architektur, grüne Oasen und ein kreatives Miteinander zu einem Wohnumfeld, das keine Wünsche offenlässt.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.