

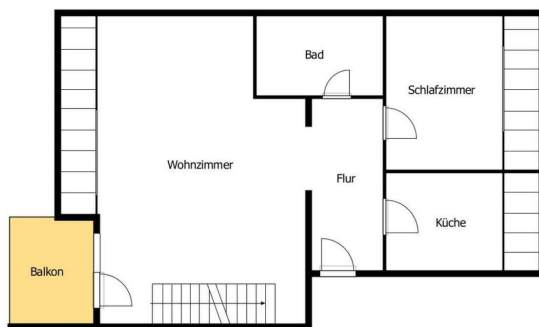
Objektnr. 586902

Wohnen auf zwei Ebenen – Maisonette mit Charme, Balkon & Tiefgaragenplatz

04329 Leipzig (Paunsdorf)



Frontale Hausansicht



Grundriss Skizze 4.OG

Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Maisonettewohnung
Wohnfläche 85,40 m²
Zimmer 3
Balkone 1
Geschoss 4. OG von insg. 4

Kaufpreis

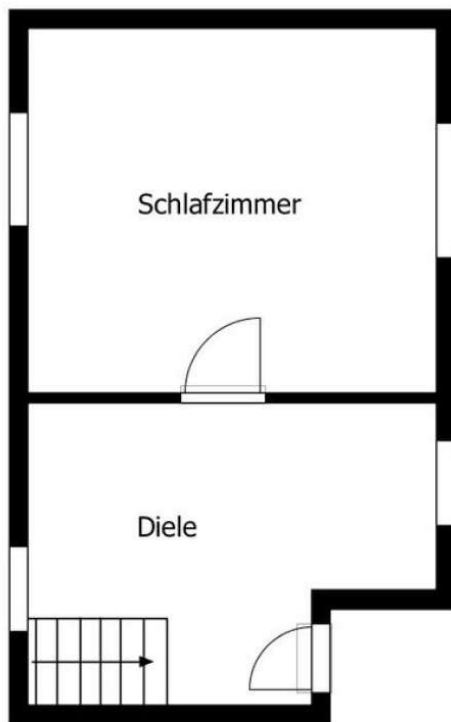
Kaufpreis 238.000,00 €

Rendite 2,70%

Mieteinnahmen 6.373,44 €

Ausstattung

Bad Wanne
Sonstiges Keller



Grundriss Skizze 5. OG

Grundriss 2



Frontale Hausansicht

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1996 erwartet Sie diese charmante 3-Raum-Maisonettewohnung – gelegen im 4. und 5. Obergeschoss und mit rund 85,4 m² Wohnfläche bietet sie viel Raum zur individuellen Entfaltung.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss mit gleichmäßig geschnittenen Zimmern sowie einen großzügigen Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne – ein echtes Highlight für entspannte Stunden im Freien.

Neben einem eigenen Kellerabteil mit viel Stauraum bietet das Objekt auch sichere Abstellmöglichkeiten für Fahrräder sowie einen praktischen Pkw-Stellplatz, der bereits in der Kaltmiete enthalten ist. Besonders attraktiv: Der komfortable Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und rundet das Gesamtpaket perfekt ab.

Die Immobilie ist seit dem 01.07.2002 zuverlässig und unbefristet vermietet. Die letzte Mietanpassung erfolgte zum 01.06.2022 – somit eignet sich dieses Objekt hervorragend als nachhaltige Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Ansicht auf das Haus von hinten



Hauseingang



Innenhof

Lage

Die Wohnung befindet sich zentrumsnah und dennoch in grüner Lage im östlich gelegenen Leipzig-Heiterblick. Von dort aus haben Sie schnellen Zugang zu Besorgungen des täglichen Bedarfs und zum öffentlichen Nahverkehr. Sie finden hier die Straßenbahnlinien 3 und 7, sowie den Bahnhof „Leipzig-Heiterblick“ mit Anbindung an die Bahnlinie 4 einige Minuten entfernt vor. Ein ebenso besonderes Merkmal ist der nah gelegene Park „Grüner Bogen“, welcher ebenso wie einige Bildungsinstitutionen fußläufig oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.