

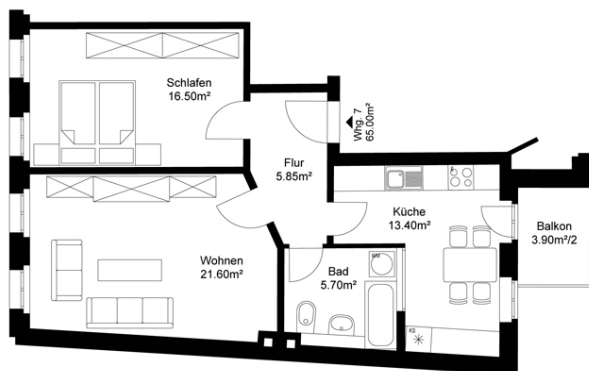
Objektnr. 588383

Wohnen mit Stil: 2-Zimmer-Altbauwohnung mit Balkon & Parkett

04299 Leipzig (Stötteritz)



Wohnzimmer



Grundriss



Wohnzimmer Einrichtungsbeispiel

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Etagenwohnung
Wohnfläche 65,00 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkone 1
Wohneinheiten 1
Geschoss 3. OG von insg. 4

Kaufpreis

Kaufpreis 225.000,00 €

Rendite 2,39%
Mieteinnahmen 5.376,00 €

Ausstattung

Bad Wanne
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmerwohnung vereint historischen Altbauflair mit einem behaglichen Wohngefühl und befindet sich im beliebten Leipziger Stadtteil Stötteritz. Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1910 strahlt mit seiner stilvollen Fassade und dem gepflegten Treppenhaus eine besondere Wertigkeit und Geschichte aus.

Die 65 m² große Wohnung im 3. Obergeschoss empfängt Sie mit einer angenehmen Großzügigkeit und klassischen Altbaudetails. Zwei helle, gut geschnittene Zimmer bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob als gemütliches Zuhause, inspirierender Rückzugsort oder stilvolle Kombination aus



Badezimmer



Küche



Küche Einrichtungsbeispiel

Wohnen und Arbeiten.

Die separate Küche wird schnell zum Lebensmittelpunkt der Wohnung – mit direktem Zugang zum Balkon, der zu entspannten Momenten im Freien einlädt. Das modern gestaltete Bad sorgt für eine freundliche, natürliche Atmosphäre. Der warme Holzparkettboden verleiht allen Räumen eine besondere Wohnlichkeit und unterstreicht den unverwechselbaren Charakter dieser Immobilie.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und ergänzt das Angebot sinnvoll.

Aktuell ist die Wohnung zuverlässig vermietet und eignet sich daher auch hervorragend als wertstabile Kapitalanlage. Gleichzeitig eröffnet sie die Perspektive, sich langfristig den Traum vom eigenen Zuhause in einem gewachsenen, lebendigen Viertel zu erfüllen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Schlafzimmer



Schlafzimmer Einrichtungsbeispiel



Grundriss

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Leipziger Stadtteil Stötteritz. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur und zählt zu den gefragten Wohnlagen im Leipziger Osten.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Cafés und Restaurants sind bequem erreichbar und sichern eine hohe Alltagstauglichkeit. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – die Leipziger Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar.

Für Eigennutzer bietet die Umgebung eine angenehme Wohnqualität mit nahegelegenen Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten. Kapitalanleger profitieren von einer stabilen Mietnachfrage und einer breiten Zielgruppe, was den Standort langfristig attraktiv und wertstabil macht.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.