

Objektnr. 605575 WE 01

Wohnen mit Stil und Geschichte – Erdgeschosswohnung im Gründerzeithaus

04275 Leipzig (Südvorstadt)



Neu im Verkauf

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Erdgeschosswohnung
Wohnfläche 96,02 m²
Zimmer 2
Balkone 1

Kaufpreis

Kaufpreis	290.000,00 €
Maklerprovision	10.353,00 €
	(= 3,57%, inkl. MwSt.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause erwartet Sie in einem gepflegten Gründerzeithaus von 1910, das historischen Charme mit modernem Wohnkomfort vereint. Die charmante Erdgeschosswohnung bietet auf rund 96 m² Wohnfläche zwei großzügige Zimmer und elegante Stuckdecken. Ein praktischer Abstellraum ergänzt den durchdachten Grundriss.

Der Denkmalschutz verleiht der Wohnung eine besondere Atmosphäre und betont die architektonische Qualität des Hauses. Eine Gas-Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme. Zusätzlich stehen ein Kellerabteil sowie gemeinschaftlich nutzbare Außenflächen auf dem ca. 500 m² großen Grundstück zur Verfügung.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich für Eigennutzer mit Weitblick.

In ruhiger Lage der beliebten Leipziger Südvorstadt wohnen Sie nur wenige Minuten von der Karl-Liebknecht-Straße entfernt – umgeben von Restaurants, Cafés und guter Verkehrsanbindung.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Leipziger Stadtteil Südvorstadt – einem Viertel, das urbanes Leben mit familienfreundlicher Ruhe verbindet. Nur wenige Schritte von der Karl-Liebkecht-Straße entfernt, genießen Bewohner hier das bunte Treiben mit Cafés, kleinen Läden und Restaurants, ohne auf eine entspannte Wohnatmosphäre verzichten zu müssen.

Für Familien bietet die Umgebung ideale Bedingungen: In fußläufiger Nähe befinden sich mehrere Kindertagesstätten, Grundschulen und das renommierte Kant-Gymnasium. Der Heinrich-Schütz-Platz mit seinen Grünflächen und alten Bäumen lädt zu kleinen Pausen oder Spielrunden am Nachmittag ein. Auch der weitläufige Clara-Zetkin-Park ist schnell erreicht und bietet viel Platz für Spaziergänge, Sport und gemeinsame Freizeit.

Trotz der zentralen Lage gibt es hier wenig Durchgangsverkehr. Dank der guten Anbindung an Bus und Straßenbahn erreicht man die Innenstadt oder die Universität in wenigen Minuten – perfekt für Familien, die städtisches Leben und ein ruhiges Zuhause miteinander verbinden möchten.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.