

Objektnr. 550308

## Lukrative Kapitalanlage mit über 8% Rendite im schönen Riesa

01589 Riesa



Rückansicht

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Wohnung  
**Wohnfläche** 101,70 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche** 101,70 m<sup>2</sup>  
**Vermietbare Fläche** 101,70 m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten** 2

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Nebenkosten</b>     | 84,00 €                                  |
| <b>Kaufpreis</b>       | 76.000,00 €                              |
| <b>Maklerprovision</b> | 5.426,00 €<br>(= 7,14%, inkl. 19% MwSt.) |
| <b>Rendite</b>         | 8,29%                                    |
| <b>Mieteinnahmen</b>   | 6.300,00 €                               |

### Ausstattung

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Bad</b>            | Badfenster                               |
| <b>Bodenbelag</b>     | Fliesen, Kunststoff,<br>Laminat, Teppich |
| <b>Heizungsart</b>    | Zentralheizung                           |
| <b>Befeuerungsart</b> | Gas                                      |

### Lage

Die Häuser der Wohnanlage befinden sich in einem der schönsten, von viel Natur durchzogenen Wohngebieten der Stadt Riesa. Versorgungseinrichtungen wie Supermärkte, Apotheken und mehreren Dienstleistern, sowie eine Schule sind im Wohngebiet vorhanden. Obwohl eine verkehrsmäßig sehr gute Direktanbindung zur B 169 und damit zur B 6 sowie A 14 besteht, ist die Wohnlage in absolut keiner Weise durch Verkehrslärm beeinträchtigt. Der Weg in das Zentrum der Stadt Riesa und zur Elbe beträgt circa fünf bis zehn Minuten zu Fuß.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.