

Objektnr. 604523 WE02

Bezugsfrei! Altbauwohnung mit drei Zimmern, Balkon und Charme im Erdgeschoss

04416 Markkleeberg



Hinteransicht Haus



Grundriss WE02

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Erdgeschosswohnung
Wohnfläche 82,49 m²
Zimmer 3
Balkone 1
Wohneinheiten 1

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis	313.500,00 €
Rendite soll	3,82%
Mieteinnahmen soll	12.238,56 €

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Befeuerungsart	Gas

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete 3-Raum-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger, grüner Wohnlage von Markkleeberg. Das stilvolle Gebäude im klassischen Altbaustil überzeugt mit seiner dekorativen Fassade und einem charmanten Treppenhaus mit original erhaltenen Holzgeländern.

Die Wohnung bietet auf ca. 85 m² drei großzügig geschnittene Zimmer, die sich ideal als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsbereich nutzen lassen. Die hohen Decken und der durchgehende Holzdielenboden verleihen den



Balkon



Zimmer



Zimmer

Räumen eine warme, einladende Atmosphäre.

Der Balkon bietet angenehme Rückzugsmöglichkeiten im Freien mit Blick ins Grüne. Die separate Küche ist hell, funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine Essecke. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Ein zentraler Flur verbindet alle Räume und sorgt für eine klare Raumstruktur.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie die Mitnutzung des grünen Innenhofs mit Sitzgelegenheiten und Fahrradabstellplätzen.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

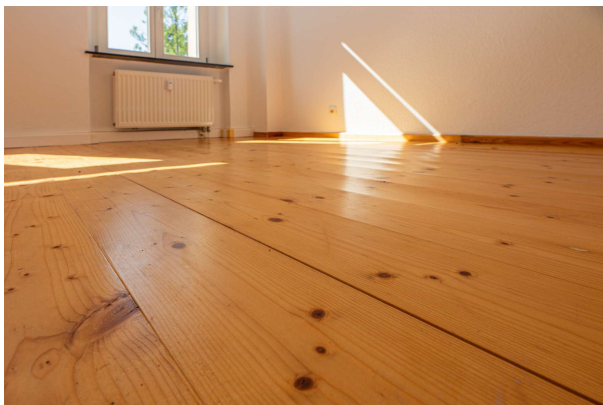
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Zimmer



Zimmer



Echtholz – Bodenbelag

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Wohngegend von Markkleeberg, südlich von Leipzig, in unmittelbarer Nähe zu Naherholungsgebieten wie dem Cospudener See, dem Agra-Park und dem Leipziger Neuseenland. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Altbauten, begrünten Straßen und einer angenehmen, familienfreundlichen Nachbarschaft.

In fußläufiger Entfernung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bäckerei, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Sport- und Freizeitmöglichkeiten wie Radwege, Parks und Badestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Aktive.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an Leipzig hervorragend: Mit dem öffentlichen Nahverkehr oder dem Auto erreichen Sie die Leipziger Innenstadt in nur wenigen Minuten. Auch überregionale Verkehrsachsen (B2, B95, A38) sind schnell erreichbar.

Diese Immobilie vereint charmantes Altbauflair mit modernem Wohnkomfort in einer der beliebtesten Wohnlagen im Leipziger Süden.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.