

Objektnr. Gartenstr. 4 – ETW 06

Markkleeberg! Familienfreundliche Altbauwohnung mit 4 Zimmern in begehrter Lage mit Balkon

04416 Markkleeberg



Seitenansicht Haus

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart	Etagenwohnung
Wohnfläche	102,12 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1
Geschoss	2. OG von insg. 3

Miete / Kaution

Kaltmiete	916,70 € (= 916,70)
------------------	-------------------------------

Kaufpreis	331.890,00 €
------------------	--------------

Rendite	3,31%
----------------	-------

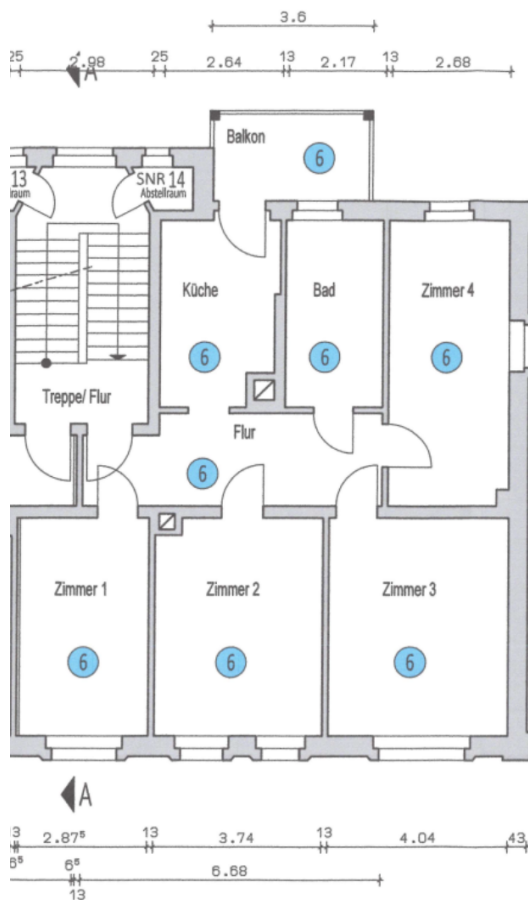
Rendite soll	3,81%
---------------------	-------

Mieteinnahmen	11.000,40 €
---------------	-------------

Mieteinnahmen soll	12.650,46 €
--------------------	-------------

Ausstattung

Bad	Wanne
Heizungsart	Fernwärme, Zentralheizung, Etagenheizung
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller



WE06



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und sanierte Etagenwohnung im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses in Markkleeberg überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einer großzügigen Wohnfläche von rund 102 m².

Die Wohnung verteilt sich auf insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 separate Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ein vollwertiges Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung runden das Raumangebot ab. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gasheizung, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt und gleichzeitig eine zuverlässige Energieversorgung gewährleistet.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde sorgfältig saniert, sodass historischer Charme und zeitgemäßer Wohnkomfort harmonisch miteinander verbunden sind. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Etagen.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich damit hervorragend als solide Kapitalanlage mit sofortigen Mieteinnahmen. Besonders für Anleger, die in die attraktive und wachsende Region Markkleeberg investieren möchten, stellt dieses Objekt eine interessante und wertstabile Möglichkeit dar. Ein Außenstellplatz kann zusätzlich erworben werden; dessen Kaufpreis ist nicht im Angebotspreis enthalten.

Neugierig geworden? Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

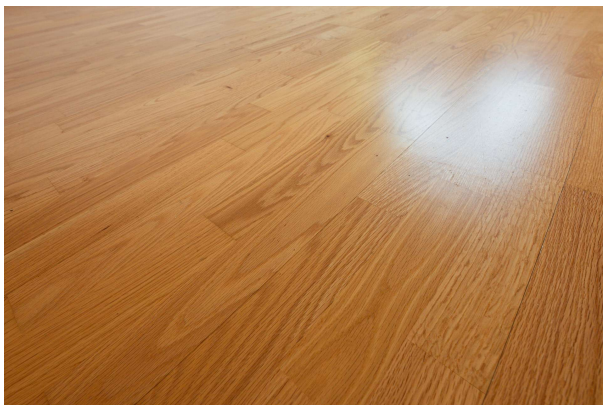
Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?



Zimmer



Detail Boden



Detail Boden

Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Wohngegend von Markkleeberg, südlich von Leipzig, in unmittelbarer Nähe zu Naherholungsgebieten wie dem Cospudener See, dem Agra-Park und dem Leipziger Neuseenland. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Altbauten, begrünten Straßen und einer angenehmen, familienfreundlichen Nachbarschaft.

In fußläufiger Entfernung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bäckerei, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Sport- und Freizeitmöglichkeiten wie Radwege, Parks und Badestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Aktive.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an Leipzig hervorragend: Mit dem öffentlichen Nahverkehr oder dem Auto erreichen Sie die Leipziger Innenstadt in nur wenigen Minuten. Auch überregionale Verkehrsachsen (B2, B95, A38) sind schnell erreichbar.

Diese Immobilie vereint charmantes Altbauflair mit modernem Wohnkomfort in einer der beliebtesten Wohnlagen im Leipziger Süden.



Küche



Küche



Bad

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.