

Objektnr. 580189

***** Eigentumswohnungspaket ** 6 % Rendite ** Balkone **
Neubau *****

04420 Markranstädt



Ansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Wohnung
Wohnfläche 272,90 m²
Vermietbare Fläche 272,90 m²
Wohneinheiten 8

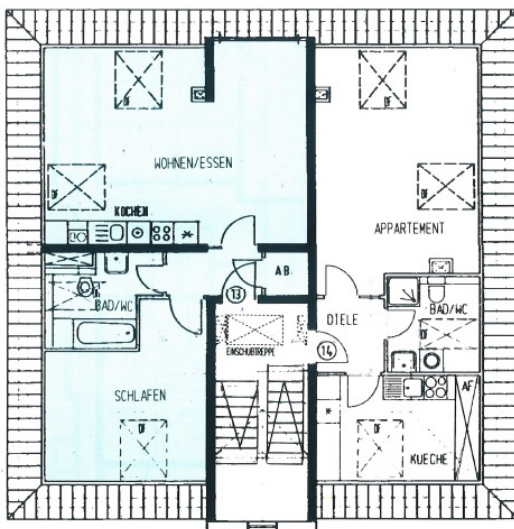
Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Kaufpreis 350.000,00 €
Maklerprovision 20.825,00 €
(= 5,95%, inkl. 19% MwSt.)

Ausstattung

Bad Badfenster
Bodenbelag Fliesen, Kunststoff, Laminat
Balkon / Terrasse Balkon
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Keller



© Künne Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Dachgeschosswohnungen



Umgebung



Wohnung



Wohnküche

Lage

Wer traumhaft in unmittelbarer Nähe zur Natur wohnen und trotzdem nicht auf die Annehmlichkeiten einer Großstadt verzichten will, ist hier genau richtig. – Wald- und Seenähe mit gut ausgebautem Radwegnetz – Nahe zur Leipziger Innenstadt – Freibad, mehrere Sporthallen – Surfschule, Anglerverein – Ballett-, Aerobic- und Fitnessschule – ausreichend Kinderkrippen- und Kindergartenplätze – alle Schulformen – interessante Gaststättenkultur ... und vieles mehr! An der Leipziger Stadtgrenze nahe Kulkwitzer See und Wald gelegen, bietet der Standort viele Reize. Wie im Urlaub kann man Joggen, Radfahren, Surfen, Segeln, Tauchen, Wasserskifahren, Inlineskaten, Schwimmen oder einfach nur die Seele baumeln lassen und die Natur genießen. Bis zum Leipziger Zentrum benötigt man mit dem Auto ca. 25 min und mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Zug) zwischen 15 und 40 min. Die Bundesautobahnen A9 und A38 erreicht man in ca. 10 min.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.