

Objektnr. 606325

Attraktive 3-Raum-Terrassenwohnung in gepflegter Wohnanlage

04435 Schkeuditz



Blick ins Wohnzimmer

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

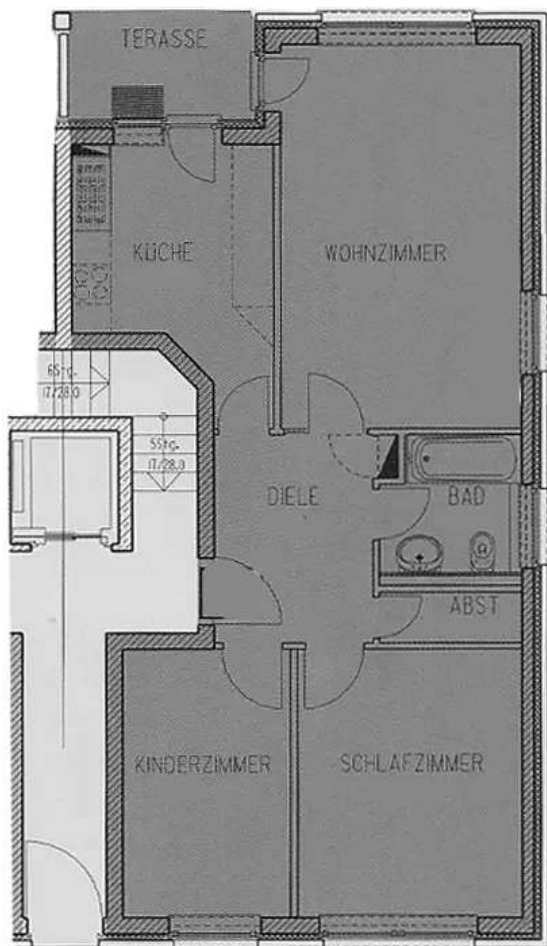
Objektart Terrassenwohnung
Wohnfläche 69,83 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1

Miete / Kaution

Kaltmiete	945,00 € (= 945,00)
Kaufpreis	200.000,00 €
Maklerprovision	7.318,00 € (= 3,66%, inkl. Mwst.)

Ausstattung

Bad	Badfenster, Wanne
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befeuerungsart	Gas
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl
Garten	Gartennutzung, Wintergarten



Grundriss

Objektbeschreibung

Diese vermietete 3-Raum-Erdgeschosswohnung in Schkeuditz bietet eine solide und gut kalkulierbare Kapitalanlage im direkten Einzugsgebiet von Leipzig.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit Zugang zur Terasse sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet, während Flur, Bad und Küche gefliest sind und damit pflegeleicht bleiben.

Zur Ausstattung gehören 3-fach-Schallschutzfenster mit Außenjalousien sowie ein eigener Außenstellplatz. Ergänzend stehen ein trockener Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Waschmaschinenraum zur Verfügung.

Das Objekt ist vermietet und erzielt laufende Einnahmen mit vertraglich geregelter Mietsteigerung, wodurch sich perspektivisch ein wachsender Cashflow ergibt.

Weitere Details erhalten Sie auf Anfrage.

“ frisch, engagiert, solide “

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Lage

Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Ortsteil Radefeld in Schkeuditz, mit schneller Anbindung an Leipzig. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, ebenso profitieren Bewohner von der Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und medizinische Versorgung befinden sich in der Umgebung. Die Lage gilt aufgrund der wirtschaftsstarken Region Leipzig-Halle als nachhaltig gefragt und bietet stabile Vermietbarkeit.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.