

Objektnr. 545071

## +++Schöne Dachgeschosswohnung im Grünen +++ mit Stellplatz+EBK

04289 Leipzig (Holzhausen)



Wohnen3

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Dachgeschosswohnung  
**Wohnfläche** 71,33 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 2  
**Badezimmer** 1  
**Balkone** 1  
**Geschoss** 2. OG von insg. 2

**Bezugsfertig** nach Sanierung

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 120.000,00 €  
**Maklerprovision** 7.735,00 €  
(= 6,45%, inkl. 19% MwSt.)

**Rendite** 4,57%

### Ausstattung

**Bad** Badfenster, Wanne, Gäste-WC  
**Küche** Einbauküche  
**Heizungsart** Zentralheizung  
**Befeuerungsart** Gas  
**Sonstiges** Keller

### Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.