

Objektnr. 600268

## Neubau – Erstbezug – Wohnen und investieren in der Stadt der Dichter und Denker!

99423 Weimar



Visualisierung außen

KIRSCHWEIDE

Haus Viola | 1. Obergeschoss | Wohneinheit 50 | 3,5-Zimmer WE

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| WE 50         |                 |
| Wohnen/Essen  | 29,73           |
| Zimmer 1      | 14,63           |
| Zimmer 2      | 9,34            |
| Zimmer 3      | 12,12           |
| Bad           | 7,57            |
| HWR/Abst./    | 2,89            |
| Eingang       | 7,63            |
| Flur          | 4,32            |
| Balkon 50%    | 5,45            |
| <b>Gesamt</b> | <b>93,68 m²</b> |



Grundriss

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Etagenwohnung  
**Wohnfläche** 93,68 m²  
**Zimmer** 3.5  
**Badezimmer** 1  
**Balkone** 1  
**Geschoss** 1. OG von insg. 4

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 424.900,00 €  
**Rendite soll** 3,70%  
**Mieteinnahmen soll** 15.738,24 €

### Ausstattung

**Bodenbelag** Fliesen  
**Sonstiges** Keller, Fahrstuhl

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.