

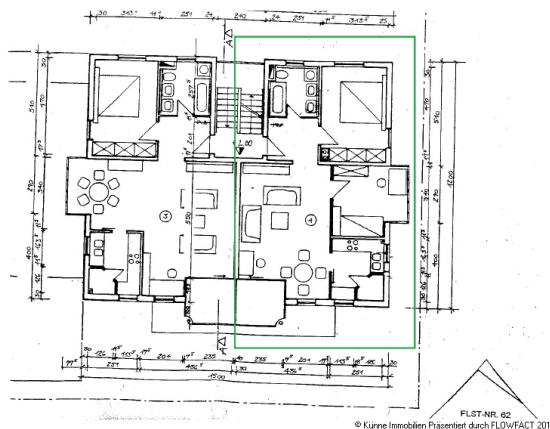
Objektnr. 570717

## Ruhige und idyllische Neubauwohnung mit Balkon, Stellplatz und Blick ins Grüne

99428 Weimar



Fahne



Grundriss WE 4

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Wohnung  
**Wohnfläche** 71,15 m<sup>2</sup>  
**Zimmer** 3  
**Stellplatz** 1

**Bezugsfertig** ab sofort

### Kaufpreis

**Kaufpreis** 122.000,00 €  
**Rendite** 4,24%

### Ausstattung

**Bodenbelag** Fliesen, Kunststoff, Laminat  
**Balkon / Terrasse** Balkon  
**Heizungsart** Zentralheizung  
**Befeuerungsart** Gas

### Lage

Der Ortsteil Gaberndorf ist eine beliebte Wohngegend. Das Wohngebiet liegt in idyllischer Stadtrandlage. In der Umgebung befinden sich mehrgeschossige Wohnhäuser in offener Bebauung ähnlicher Bauart. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungs- und öffentliche Einrichtungen gibt es in Weimar. Die Bushaltestelle in Gaberndorf ist ca. 500 m entfernt. Der nächste Bahnhof ist in Weimar, ca. 2,5 km entfernt. Gaberndorf liegt ca. 3 km nordwestlich von Weimar und ca. 15 km östlich von Erfurt, verkehrsgünstig an der B 7, A 4, AS Weimar gelegen.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.