

Objektnr. 600992

Große Gewerbeeinheit in toller Lage nahe der Goitzsche!

Burgstraße 57, 06749 Bitterfeld-Wolfen



Außenansicht



Eingangsbereich



Büro mit Schaufenster

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Büro / Praxen
Wohnfläche 62,06 m²
Badezimmer 1
Gesamtfläche 295,00 m²
Bürofläche 295,00 m²

Miete / Kaution

| | |
|--------------------|------------------------|
| Kaltmiete | 1.327,50 € |
| Nebenkosten | 885,00 € |
| | (Heizkosten enthalten) |

| | |
|------------------|------------|
| Warmmiete | 2.212,50 € |
|------------------|------------|

Ausstattung

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Bad | Dusche, Badfenster, Gäste-WC |
| Bodenbelag | Fliesen, Laminat |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Sonstiges | Keller, Fahrstuhl |
| Garage / Stellplatz | Tiefgarage |



Großer Raum mit Eingang und Fensterfläche



Großer Raum



Büro

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeeinheit verfügt über 2 Große und 3 kleinere Räume, einer einzelnen Toilette und 2 getrennten Toiletten. Des weiteren gibt es ein Duschbad separat. Die Küche ist groß und kann als Frühstücksraum genutzt werden.

Die Einheit verfügt über 3 Zugänge, Schaufenster befinden sich auf der Seite der Burgstraße, welche aktuell foliert sind.

Ob sie im Handel tätig sind, oder im medizinischen Bereich, z. als Physiotherapeut, hier geht fast alles. Der große Raum könnte gut als Therapie/Sportraum genutzt werden.

Sprechen sie uns an, Umbaumaßnahmen sind nach Absprache möglich.

Wenn sie einen Parkplatz oder 2 benötigen, können sie entweder für 40€ einen Stellplatz in der Tiefgarage oder einen Stellplatz für 25€ im Innenhof anmieten.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Kleines Büro



Kleiner Raum



Kleiner Raum

Lage

Mit seinen rund 53.000 Einwohnern ist Bitterfeld-Wolfen gesellschaftliches, wirtschaftliches und soziales Zentrum des Landkreises Anhalt-Bitterfeld. Bitterfeld-Wolfen ist eine lebendige Stadt und bietet ihren Bewohnern ein ausgewogenes Umfeld. Dies reicht vom modernen Wohnraum über ein dichtes Versorgungsnetz bei Gesundheits- und sozialen Dienstleistungen bis hin zu einer vorbildlichen Kinderbetreuung und vielfältigen Bildungsmöglichkeiten. In der Stadt Bitterfeld-Wolfen gibt es vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Durch die Flutung des Tagebaulochs ‚Goitzsche‘ entstand eine große Seenlandschaft. Hier, wo der See die Stadt berührt, befindet sich die ‚Wasserfront‘, ein Natur- und Freizeitparadies mit einer Seepromenade, einem Hafen und mehreren Badestränden. Wolfen ist ein Stadtteil von Bitterfeld-Wolfen im Südosten von Sachsen-Anhalt, südlich von Dessau-Roßlau und nordöstlich von Halle gelegen. Östlich befindet sich die Mulde und der Muldestausee, südlich schließen sich die Ortsteile Bitterfeld und Greppin, nördlich Bobbau sowie Jeßnitz (Anhalt) und westlich Thalheim an

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.