

Objektnr. 585275

## Perfekte Gewerbeinheit für Ihr Unternehmen

Zietenstraße 53, 09130 Chemnitz

Perfekte Gewerbeinheit für Ihr Unternehmen



Referenz WC



Referenz Bad

**Ansprechpartner** Kathrin Kobylka  
Fon (0341) 230 746 33

**Objektart** Ladenlokal  
**Gesamtfläche** 77,00 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche** 77,00 m<sup>2</sup>  
**Ladenfläche** 77,00 m<sup>2</sup>  
**Verkaufsfläche** 77,00 m<sup>2</sup>

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kautiön

<b>Kaltmiete</b>	385,00 €
<b>Nebenkosten</b>	231,00 €

<b>Warmmiete</b>	616,00 €
<b>Kautiön</b>	1.155,00 € (= 2 Kaltmieten)

### Ausstattung

<b>Bodenbelag</b>	Fliesen
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart</b>	Gas
<b>Sonstiges</b>	Keller, Fahrstuhl

### Lage

Der Sonnenberg ist ein Chemnitzer Stadtteil. Er ist benannt nach der gleichnamigen Erhebung (345,3 m), auf der sich der Stadtteil erstreckt. Er umfasst ein großes geschlossenes Viertel in überwiegender Blockrandbebauung, das zwischen der Gründerzeit und dem Ersten Weltkrieg entstand.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.