

Objektnr. 603177

Wir renovieren für Sie! Helle Büro-/ Praxisfläche mit 143m² im Zentrum!

Straße der Nationen 45, 09111 Chemnitz



Büro 5

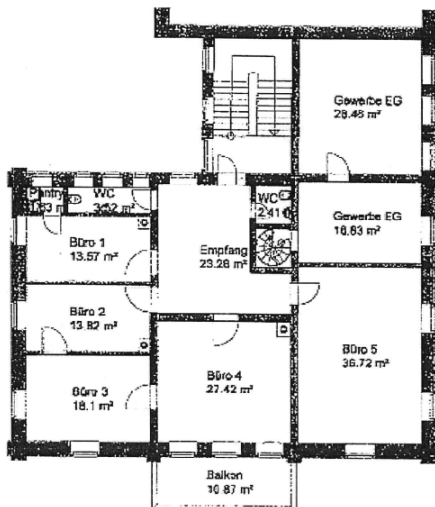


Abbildung 6: Grundriss 1.OG

Grundriss

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Zimmer 5
Balkone 1
Bürofläche 143,22 m²
Geschoss 1. OG von insg.

Miete / Kaution

Kaltmiete	788,00 € (= 788,00)
Nebenkosten	300,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.088,00 €

Ausstattung

Bad Gäste-WC

Objektbeschreibung

Flexible Büro- oder Praxisfläche in zentraler Lage auf der Straße der Nationen!

Diese großzügige Gewerbeeinheit mit ca. 143,22 m² Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines repräsentativen Wohn- und Geschäftshauses in der Straße der Nationen 45. Die Fläche ist ideal geeignet für Büros, Kanzleien, Praxen oder Agenturen, die eine zentrale Lage und eine ansprechende Arbeitsumgebung suchen. Die Einheit verfügt über 5 gut geschnittene Räume, die sich flexibel für verschiedene Zwecke einrichten lassen.

Auf einem Blick:
– Zentrale Lage: Perfekt erreichbar für Kunden und Mitarbeiter



Hausansicht



Balkon



Büro 4

- Flexible Raumaufteilung: Geeignet für verschiedene Branchen (Kanzleien, Start-ups, Praxen, Beratungsbüros)
- Helle und freundliche Räume, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen
- Optimale Verkehrsanbindung: Straßenbahn- und Busstationen in unmittelbarer Nähe, Bahnhof fußläufig erreichbar
- Parkmöglichkeiten: Nahe gelegene öffentliche und private Stellplätze für Kunden und Mitarbeiter
- Repräsentatives Gebäude für Ihr Unternehmen
- Naherholung: In der Umgebung befinden sich Parks, Grünflächen und Restaurants, ideal für eine entspannte Mittagspause

WICHTIG: Die Einheit erhält einen neuen Bodenbelag, individuell nach Ihren Bedürfnissen angepasst!

Neugierig geworden? Jetzt Besichtigung vereinbaren!

“ frisch, engagiert, solide “

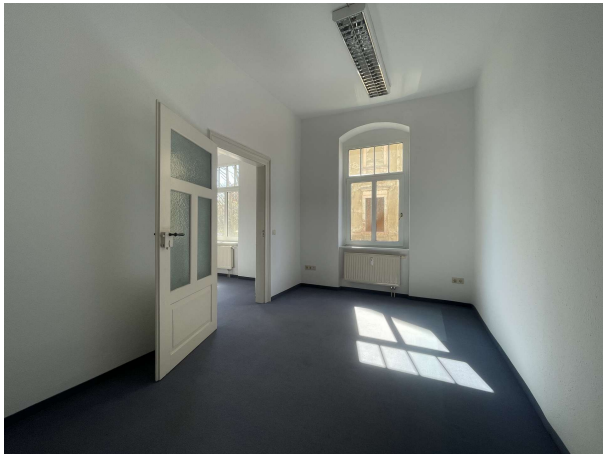
Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Büro 1



Büro 2



Büro 3

Lage

Die Einheit liegt in einer der zentralsten Straßen von Chemnitz und bietet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. Öffentliche Verkehrsmittel, Parkmöglichkeiten sowie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.