

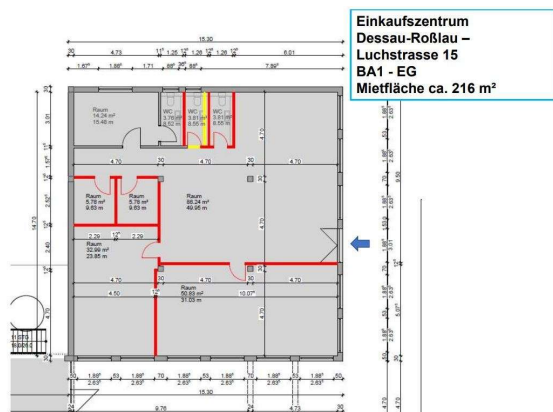
Objektnr. 603566

216m²-Gewerbefläche mit frequentierter Top-Lage im Nahversorgungszentrum an der B184!

Luchstraße 15, 06862 Dessau-Roßlau



Hausansicht



Grundriss



Schaufensterfront

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Praxis
Bürofläche 216,00 m²

Miete / Kaution

Kaltmiete	1.512,00 € (= 1.512,00)
Nebenkosten	540,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	2.052,00 €

Objektbeschreibung

Gewerbefläche mit Top-Lage an der B184 in Dessau-Roßlau!

Die vakante Gewerbeeinheit mit ca. 216 m² Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Geschäftshauses in der Luchstraße. Die Lage an der hochfrequentierten Bundesstraße B184 bietet exzellente Sichtbarkeit und Erreichbarkeit – eine ideale Basis für eine Vielzahl von Gewerbetypen.

Direkt vor dem Eingang befinden sich einige Parkplätze, die Kunden und Besuchern kurze Wege und komfortables Parken ermöglichen.

Flächenaufteilung und Nutzungsmöglichkeiten: Die Fläche ist flexibel nutzbar – ob Einzelhandel, Dienstleistungen, Büroflächen oder Gastronomie – die Einheit bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten.

Eine direkte Erdgeschosslage, sowie die großzügigen Schaufensterflächen eröffnen zusätzliche Möglichkeiten, Ihre Produkte oder Dienstleistungen effektiv zu präsentieren.

Beachten Sie, dass der Mietpreis brutto inkl.



Schaufensterfront



Empfangsbereich



Eingangsbereich

19% Mwst. angegeben ist. Ein Ausweis der Umsatzsteuer in der Mietrechnung ist möglich.

Worauf warten Sie noch? Jetzt Besichtigung vereinbaren!

, frisch, engagiert, solide ,

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Die Luchstraße 15 liegt in unmittelbarer Nähe zu einer der Hauptverkehrsadern der Region, der Bundesstraße B184, die täglich von einer großen Anzahl an Fahrzeugen genutzt wird. Diese strategische Position sorgt für eine konstant hohe Kundenfrequenz und macht die Einheit besonders attraktiv für Gewerbetreibende, die auf Sichtbarkeit und unkomplizierte Erreichbarkeit setzen.



Fläche hinter Empfang



Fläche hinter Empfang



unmittelbare Umgebung

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.