

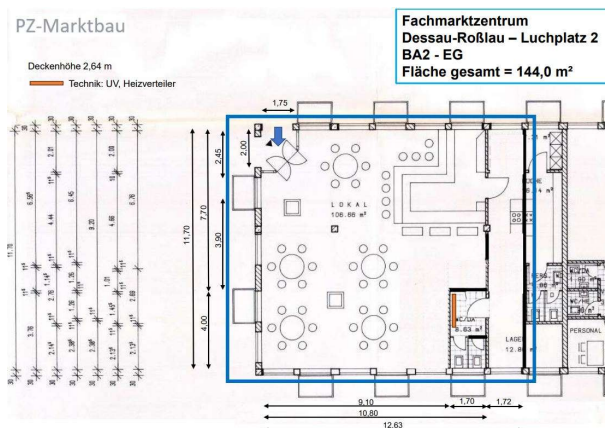
Objektnr. 603565

Hochfrequentierte 144m²-Ladenfläche in Dessau-Roßlau: Ideal für Apotheke oder Fachhandel!

Luchplatz 2, 06862 Dessau-Roßlau



Ihr neues Gewerbe



Grundriss



Schaufensterfront

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Ladenlokal, Einzelhandel
Verkaufsfläche 144,00 m²

Miete / Kautio

Kaltmiete	1.224,00 € (= 1.224,00)
Nebenkosten	288,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.512,00 €

Objektbeschreibung

Hochfrequentierte Gewerbefläche in Dessau-Roßlau: Ideal für Apotheke oder Fachhandel!

Die Ladeneinheit auf dem Luchplatz 2 in Dessau-Roßlau bietet eine hervorragende Möglichkeit für Unternehmen, die auf eine zentrale Lage und hohe Kundenfrequenz setzen. Die Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über ca. 144m². Der Grundriss der Fläche kann je nach Nutzungskonzept angepasst werden. Mit einem optimalen Standort direkt gegenüber von Rossmann, Ernsting's Family und TEDI bietet sie ideale Bedingungen für eine Apotheke, ein Fachgeschäft für Optik oder Hörgeräte sowie andere innovative Geschäftsideen.

Direkt vor dem Gebäude befindet sich ein gemeinschaftlich genutzter Hauptparkplatz, der Kunden und Besuchern kurze Wege und eine angenehme Erreichbarkeit bietet.

Eignung und Nutzungsmöglichkeiten:
Das Gebäude und die umliegende Infrastruktur sind ideal auf gesundheitliche und serviceorientierte Dienstleistungen ausgelegt. Im gleichen Gebäude befindet sich das



Luchplatz 2



Fläche



Fläche

Medizinische Versorgungszentrum der Dessauer Kliniken und eine Tagespflege. Besonders geeignet ist die Gewerbefläche somit für:

- Apotheken, um die Bedürfnisse der medizinischen Besucher optimal zu ergänzen
- Fachgeschäfte für Optik oder Hörgeräte, um auf die medizinisch orientierte Zielgruppe einzugehen
- Weitere Gewerbeideen, die von der zentralen Lage und dem nahen Einzelhandel profitieren

Die Mietfläche würde je nach Absprache gemäß Mieterwunsch umgebaut werden.

Worauf warten Sie noch? Jetzt Besichtigung vereinbaren!

, frisch, engagiert, solide ,

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung. Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Eingangsbereich



Sanitär



Umgebung

Lage

Die Lage der Einheit in einer hoch frequentierten Zone sorgt für eine exzellente Sichtbarkeit und regelmäßigen Publikumsverkehr. Das Gebäude beherbergt unter anderem ein Medizinisches Versorgungszentrum der Dessauer Kliniken und eine Tagespflegeeinrichtung, wodurch ein konstanter Kundenstrom – insbesondere im medizinischen und pflegerischen Bereich – garantiert ist.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.