

Objektnr. 602316

Individuell gestaltbare Bürofläche am Flughafen: Mit Balkon und viel Tageslicht

Marktplatz 3, 06184 Kabelsketal



Gewerbefläche



Außenansicht



Gewerbefläche

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Balkone 1
Gesamtfläche 188,33 m²
Bürofläche 188,33 m²
Geschoss 4. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautiön

Kaltmiete	848,00 € (= 4,50 €/m ²)
Nebenkosten	470,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.318,00 €

Ausstattung

Befeuungsart Fernwärme



Außenbereich 1



Außenbereich



Aussicht

Objektbeschreibung

Die leerstehende Gewerbefläche befindet sich in einer attraktiven Lage – direkt am Marktplatz in Großkugel. Die Fläche ist individuell gestaltbar und kann nach Wünschen des Mieters angepasst werden. Der Eigentümer würde sich je nach Aufwand und Konzept an den Umbaumaßnahmen beteiligen. Die Nutzungskonzepte sind ebenfalls offen, da die Fläche sowohl als Büro/Praxis oder z.B. als Cafe genutzt werden kann.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

Lage

Marktplatz 3 in 06184 Kabelsketal liegt im Ortsteil Großkugel der Gemeinde Kabelsketal, im Saalekreis, Sachsen-Anhalt. Diese zentrale Adresse befindet sich in einem ruhigen, gut angebundenen Gebiet zwischen Halle (Saale) und Leipzig. Die Umgebung bietet eine Mischung aus historischen und modernen Gebäuden und ist verkehrstechnisch gut erschlossen durch die Nähe zur Autobahn A9 und zur Bundesstraße B6. Der öffentliche Nahverkehr, einschließlich Busverbindungen, erleichtert den Zugang zu umliegenden Städten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In der Nähe befinden sich wichtige Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle und Freizeiteinrichtungen.



Treppenhaus



Fahrstuhl

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.