

Objektnr. 587589

Attraktive Büroeinheit in zentraler Lage zu vermieten

04129 Leipzig



Grundriss



Ansicht

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Büro / Praxen
Zimmer 9
Gesamtfläche 225,55 m²
Bürofläche 225,55 m²
Geschoss 1. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautiön

Kaltmiete	2.255,50 €
Nebenkosten	563,87 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	2.819,37 €

Ausstattung

Bad	Gäste-WC
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl
Garage / Stellplatz	Tiefgarage

Objektbeschreibung

Ab sofort oder nach Vereinbarung steht eine Büroeinheit im 1. Obergeschoss des Gebäudes in der Hohmannstraße 6 in Leipzig zur Vermietung. Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und optimale Bedingungen für Ihr Unternehmen.

Die Büroeinheit umfasst eine Fläche von 225 m² und ist mit verschiedenen Räumlichkeiten ausgestattet, darunter Bürozimmer und Besprechungsräume. Die moderne Ausstattung schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Lage

Der Stadtteil Eutritzsch gehört zum Stadtbezirk Leipzig Nord.

Zum Stadtteil gehören neben dem Eutritzscher Markt auch das Krankenhaus St. Georg, die Siedlung St. Georg und ein kleines Industriegebiet. In Eutritzsch liegen zudem der Nordfriedhof der Stadt Leipzig und der alte israelische Friedhof.

Wichtigste Verkehrsader ist die in Nord-Südrichtung verlaufende Delitzscher Straße, auf der auch die Straßenbahnlinie 16 zur Neuen Messe verkehrt.

Eutritzsch grenzt im Westen an Gohlis, von dem es durch den Eutritzscher Park und den Bach nördliche Rietzschke getrennt wird. Im Norden ist der Ortsteil Wiederitzsch benachbart.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.