

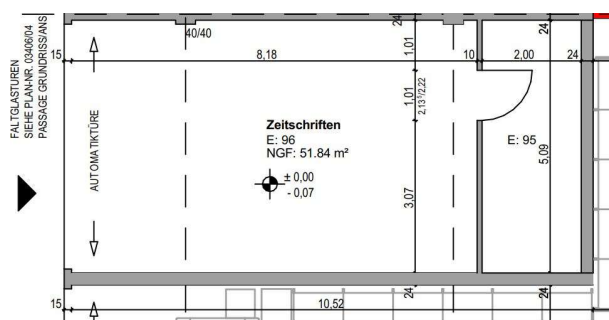
Objektnr. 606580

51m² Ladenfläche direkt in der hochfrequentierten Elsterpassage!

Zschochersche Straße 48, 04229 Leipzig



Schaufensterfront



Grundriss



Schaufensterfront

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Ladenlokal, Einzelhandel
Zimmer 2
Gesamtfläche 51,00 m²
Verkaufsfläche 51,00 m²

Miete / Kautio

Kaltmiete	816,00 € (= 816,00)
Nebenkosten	204,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	1.020,00 €

Ausstattung

Sonstiges Fahrstuhl



Passage



Ladenfläche



Ladenfläche

Objektbeschreibung

51m² Ladenfläche direkt in der hochfrequentierten Elsterpassage!

- 51m² Fläche mit großer Schaufensterfront
- beste Lage in belebtem Umfeld
- ÖPNV direkt vor der Passage
- unmittelbar neben Edeka, Rossmann und Mäc Geiz gelegen
- Aufzug vorhanden (Garage)
- individuelle Möglichkeiten
- Stellplätze in der Tiefgarage anmietbar für 65 € (Einzelparker) oder 35€ (Duplex) zzgl. Mwst
- Lagerflächen zwischen 17– 50m² anmietbar (ca. 5€/m²)

Worauf warten Sie? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zum Objekt!

" frisch, engagiert, solide "

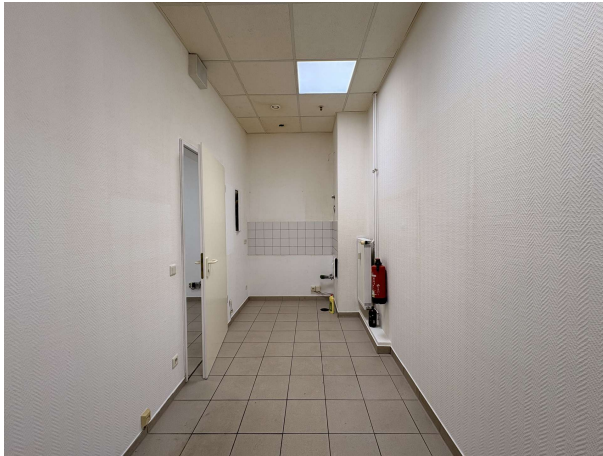
Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Mitten in der Elsterpassage in Leipzig zwischen Mäc Geiz und Rossmann gelegen.



Pausenraum / Teeküche



Pausenraum / Teeküche



Aufzug

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.