

Objektnr. 601053

## Arbeiten im Herzen von Leipzig-Lipatum: Exklusive Büroetage ab Sofort

04109 Leipzig



Lipaneum Innenansicht



Bürofläche: EG 212 m<sup>2</sup>

Grundriss

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Büro / Praxen  
**Gesamtfläche** 212,00 m<sup>2</sup>  
**Bürofläche** 212,00 m<sup>2</sup>

### Miete / Kautio

<b>Kaltmiete</b>	2.650,00 €
<b>Nebenkosten</b>	625,40 €
<b>Warmmiete</b>	3.275,40 €

### Objektbeschreibung

In der aufstrebenden Stadt Leipzig-Lipatum steht ab sofort eine großzügige Büroetage zur Vermietung bereit. Diese repräsentative Fläche bietet optimale Bedingungen für Unternehmen, die nach einem modernen und flexiblen Arbeitsumfeld suchen. Die angebotene Büroetage erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 212 Quadratmetern. Die Räumlichkeiten sind optimal geschnitten und bieten vielfältige Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung eines effizienten Arbeitsbereichs.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständig, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

### Lage

Die Büroetage befindet sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage in Leipzig-Lipatum. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, und die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ideal. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Geschäften, Restaurants und Grünflächen aus.

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.