

Objektnr. 604285

Attraktive Büro- oder Praxiseinheit im Herzen Leipzigs

04109 Leipzig



Bürofläche 1



Bürofläche 2 - Büro 2



Bürofläche 1 Ansicht 2

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Büro / Praxen
Bürofläche 192,00 m²

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

Kaltmiete	3.072,00 € (= 16,00 €/m²)
Nebenkosten	528,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	3.600,00 €

Ausstattung

Bad	Gäste-WC
Sonstiges	Fahrradständer

Objektbeschreibung

Diese offene und lichtdurchflutete Fläche befindet sich im 1. OG (links) eines exklusiven Jahrhundertwendebaus im Herzen Leipzigs. Das gesamte Haus wurde innen wie außen vollständig modernisiert und erstrahlt im neuen Glanz.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Bürofläche 2



Flur



Abstellraum

Lage

Die Gewerbeeinheit in der Ritterstraße 30-36 liegt zentral in Leipzig, umgeben von Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen. Die hohe Fußgängerfrequenz und die exzellente Anbindung an Straßenbahn und Bus machen diesen Standort attraktiv. Ideal für Büros, bietet die Lage optimale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.