

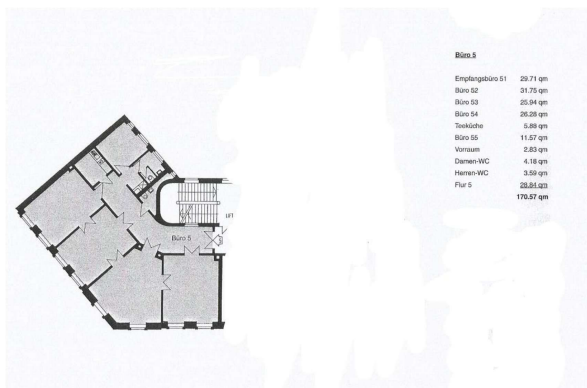
Objektnr. 1.0GR

Büro in wunderschönem Gründerzeithaus mit 5 Räumen, Küche, 2 Toiletten, Aufzug

Thomasiusstraße 2, 04109 Leipzig (Zentrum-West)



Büro 4



Grundriss – Thomasius Str 2_

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Zimmer 5
Gesamtfläche 169,90 m²
Bürofläche 169,90 m²
Geschoss 2. OG von insg. 4

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kaution

Kaltmiete	2.400,00 € (= 14,12 €/m²)
Nebenkosten	510,00 € (510,00)
Warmmiete	2.910,00 €

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Sonstiges	Fahrradstahl



Büro 3



Büro 2

Objektbeschreibung

In einem repräsentativen Altbau befindet sich diese gepflegte, denkmalgeschützte Büroeinheit im 2. Obergeschoss eines stilvollen Mehrparteienhauses im Herzen Leipzigs. Die Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Lage, hochwertige Ausstattung und ihren historischen Charme. Die Räume sind durchdacht aufgeteilt, hell und großzügig geschnitten – ideal für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Einheit wird vollständig renoviert (Parkett abschleifen und lasieren, Wände streichen usw.) und bietet neben der hochwertigen Ausstattung eine exzellente Präsentationsmöglichkeit für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse legen. Die Kombination aus Altbauflair, moderner Technik und citynaher Lage macht dieses Büro zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Leipziger Immobilienmarkt.

Lage

Das Objekt befindet sich in sehr zentraler Lage. In wenigen Gehminuten ist das Zentrum mit allen wichtigen Anlaufpunkten erreichbar. Auch der Leipziger Hauptbahnhof und das öffentliche Verkehrsnetz sind unweit von dem Objekt entfernt. Erholung und Entspannung finden Sie im nahe gelegenen Clara-Zetkin-Park oder im Rosental.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.