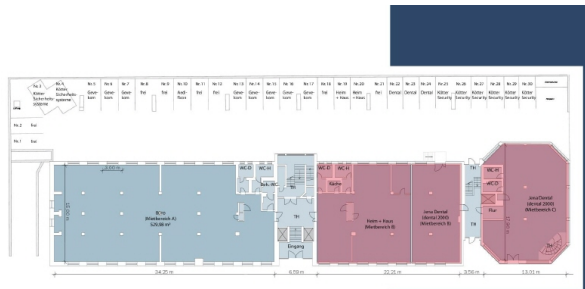


Objektnr. 584180

attraktive Gewerberäume, zentral gelegen, teilbar ab 336,26

Hohmannstraße 6, 04129 Leipzig 1

attraktive Gewerberäume, zentral gelegen, teilbar ab 336,26



Grundriss EG



Eingang



Flur mit Lift

Ansprechpartner Kathrin Kobylka
Fon (0341) 230 746 33

Objektart Büro / Praxen
Gesamtfläche 675,93 m²
Bürofläche 336,26 m²
Gewerbefläche 675,93 m²

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kauti

Kaltmiete 5.737,50 €
Nebenkosten 1.689,82 €

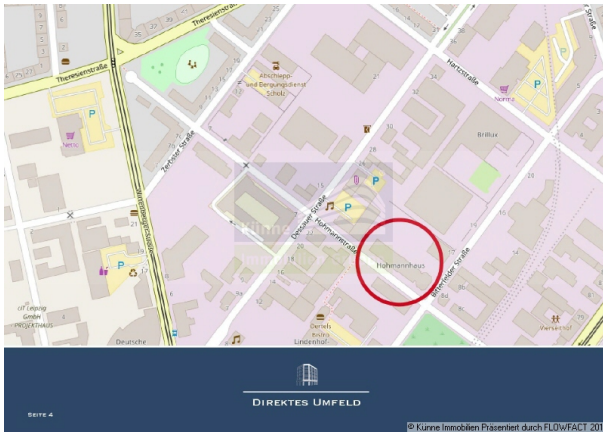
Warmmiete 7.427,32 €
Kauti 3.000.000,00 €
(= 2 Kaltmieten)

Ausstattung

Sonstiges Fahrstuhl



Großraumbüro (Referenzfoto)



Lage

Lage

Der Stadtteil Eutritzsch gehört zum Stadtbezirk Leipzig Nord. Zum Stadtteil gehören neben dem Eutritzscher Markt auch das Krankenhaus St. Georg, die Siedlung St. Georg und ein kleines Industriegebiet. In Eutritzsch liegen zudem der Nordfriedhof der Stadt Leipzig und der alte israelische Friedhof. Wichtigste Verkehrsader ist die in Nord-Südrichtung verlaufende Delitzscher Straße, auf der auch die Straßenbahnlinie 16 zur Neuen Messe verkehrt. Eutritzsch grenzt im Westen an Gohlis, von dem es durch den Eutritzscher Park und den Bach nördliche Rietzsche getrennt wird. Im Norden ist der Ortsteil Wiederitzsch benachbart.

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.