

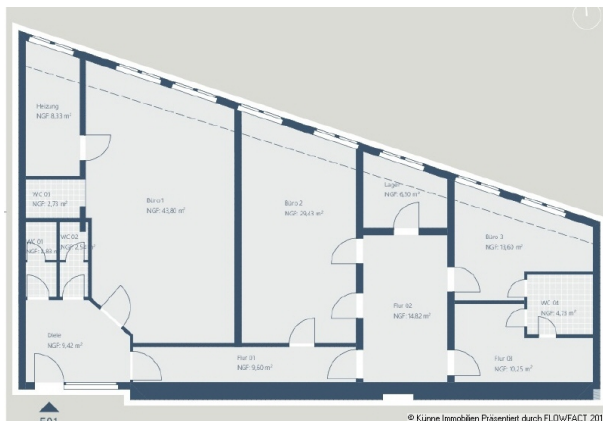
Objektnr. 583079

Büro im Hinterhaus – wird noch renoviert

Eilenburger Straße 39 a, 04317 Leipzig 1



Hausansicht Hinterhaus



Grundriss



Hausansicht Vorderhaus

Ansprechpartner Katrin Glöckner
Fon (0341) 23 07 46 15

Objektart Büro / Praxen
Wohnfläche 158,38 m²
Zimmer 3
Gesamtfläche 158,38 m²
Bürofläche 158,38 m²
Gewerbefläche 158,38 m²

Bezugsfertig nach Sanierung

Miete / Kautiön

Kaltmiete 1.267,00 €
(= 8,00 €/m²)
Nebenkosten 380,00 €
(Heizkosten enthalten)

Warmmiete 1.647,00 €
Kautiön 2.534,00 €
(= 2 Kaltmieten, inkl. 19% MwSt.)

Ausstattung

Bodenbelag Fliesen, Kunststoff, Laminat
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Fahrstuhl

Lage

Im Südosten Leipzigs, unweit vom Zentrum gelegen, bietet Reudnitz vielfältige Wohnmöglichkeiten. Das Stadtbild des dynamisch aufstrebenden Viertels wird vor allem durch Gründerzeitbauten aus der Zeit um 1900 geprägt und wurde in den letzten Jahren um architektonisch ansprechende Neubauten erweitert.

Reudnitz ist aus dem Dornröschenschlaf erwacht, sodass sich auch hier ein buntes Stadtleben mit Jugendzentren, Kneipen und Clubs entwickelt hat. Entlang der Hauptachsen Riebeck-, Prager- und Dresdner Straße finden sich verschiedene Einkaufs- und Dienstleistungsangebote. Die Reudnitzer Brauerei ist Anlaufpunkt für gastronomisches und kulturelles Genießen. Raum für Entspannung im Grünen bieten der Lene-Voigt-Park sowie der Friedenspark mit Botanischem Garten im südlichen Teil von Reudnitz

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.