

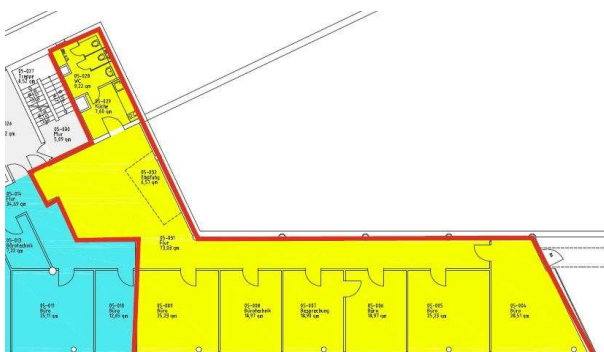
Objektnr. 606338

Büroperle in den Gohlis Arkaden mit traumhaftem Blick über Leipzig!

Lützowstraße 11, 04155 Leipzig (Gohlis-Mitte)



Büro 5



Grundriss 5.OGL



Ausblick Büro

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Zimmer 6
Gesamtfläche 302,82 m²
Bürofläche 232,23 m²
Geschoss 5. OG von insg.

Bezugsfertig ab sofort

Kaufpreis

Ausstattung

Bad	Badfenster, Gäste-WC
Küche	Einbauküche
Sonstiges	Fahrstuhl



Gohlis Arkaden



Büro 1



Eingangsbereich

Objektbeschreibung

NEU: Büroperle in den Gohlis Arkaden mit traumhaftem Blick über Leipzig!

- beste Lage in den beliebten Gohlis Arkaden
- 5. OG mit Aufzug erreichbar (behindertengerecht)
- ca. 232m² Nutzfläche
- derzeit 6 Bürozimmer mit traumhaftem Ausblick
- separate Toiletten
- Küche mit kleiner Einbauküche
- Erweiterbar auf 422m²
- Umbau / Renovierung durch Vermieter nach Rücksprache möglich
- Nebenkosten und Ust. kommen noch zum Kaltmietpreis hinzu

Worauf warten Sie noch? Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Bürofläche befindet sich in den Gohlis Arkaden, einem etablierten Geschäfts- und Einkaufszentrum im beliebten Leipziger Stadtteil Gohlis. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Leipziger Hauptbahnhof und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Infrastruktur mit vielfältigen Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten.



Eingangsbereich

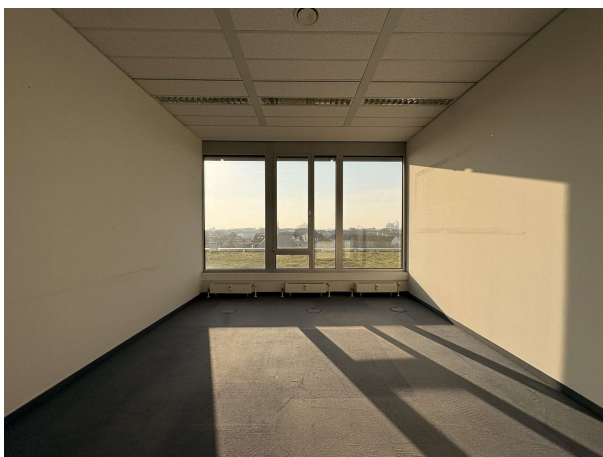
Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Büro 2



Büro 3