

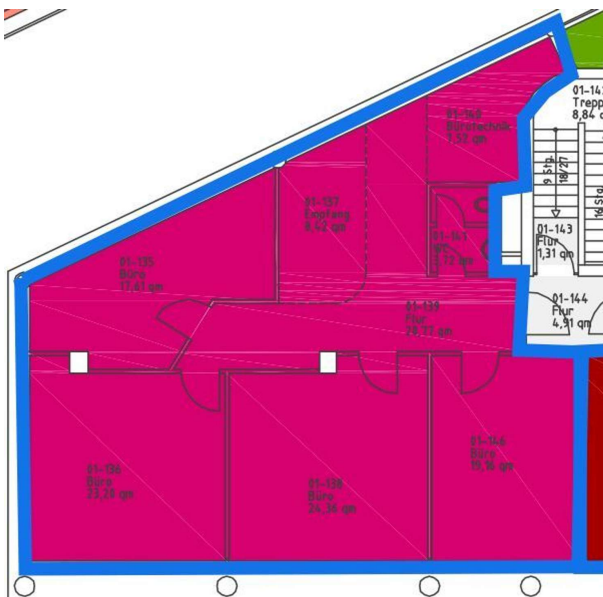
Objektnr. 604971

erweiterbare Bürofläche mit 165m² in Top-Lage in Gohlis!

Lützowstraße 9, 04155 Leipzig



Gohlis Arkaden



1.OG rechts

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Zimmer 4
Bürofläche 165,89 m²
Geschoss 1. OG von insg.

Miete / Kautiön

Kaltmiete	1.718,50 € (= 1.718,50)
Nebenkosten	663,56 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	2.382,06 €

Objektbeschreibung

erweiterbare Bürofläche mit 165m² in Top-Lage in Gohlis!

- beste Lage in den beliebten Gohlis Arkaden
- 1. OG ohne Aufzug
- ca. 165m², erweiterbar auf ca. 333m²
- 4 Zimmer
- offene Küche
- Umbau / Renovierung durch Vermieter nach Rücksprache möglich

Worauf warten Sie noch? Jetzt Besichtigung vereinbaren!

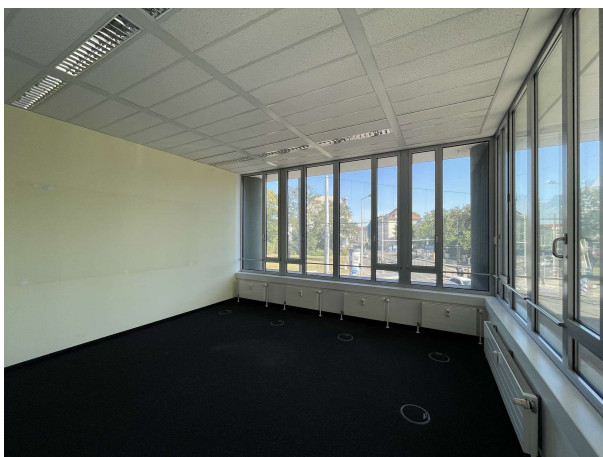
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Büro



Büro



Büro

Lage

Die Bürofläche befindet sich in den Gohlis Arkaden, einem etablierten Geschäfts- und Einkaufszentrum im beliebten Leipziger Stadtteil Gohlis. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Leipziger Hauptbahnhof und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Infrastruktur mit vielfältigen Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.