

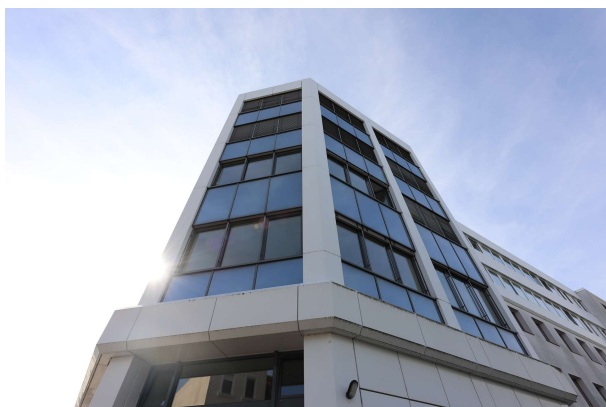
Objektnr. 587589

Flexibles Gewerbe in Leipzig-Eutritzsch zu vermieten!

Hohmannstraße 6, 04129 Leipzig (Eutritzsch)



Raum



Außenfassade Detail



Außenfassade

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

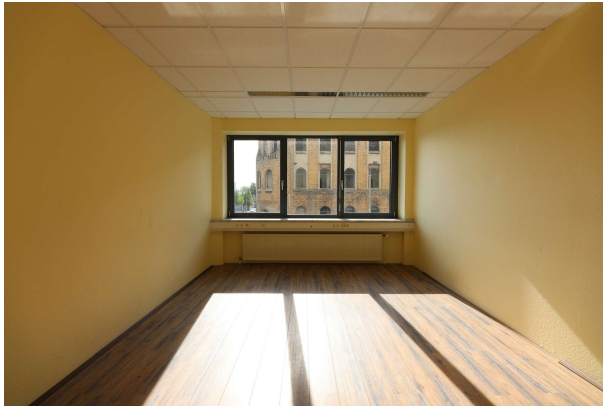
Objektart Büro / Praxen, Praxis
Gesamtfläche 225,55 m²
Bürofläche 225,55 m²
Geschoss 1. OG von insg. 4

Miete / Kaution

Kaltmiete	2.025,00 € (= 9,00 €/m²)
Nebenkosten	496,00 € (Heizkosten enthalten)
Warmmiete	2.521,00 €

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Sonstiges	Keller, Fahrstuhl
Garage / Stellplatz	Tiefgarage



Raum



Raum



Raum

Objektbeschreibung

Neu in der Vermietung: 225m²-Büroeinheit in zentraler Lage!

- 1. Obergeschoss
- ca. 225m²
- derzeit 6 Büroräume
- davon 1 als Konferenzraum / Großraumbüro nutzbar
- separater Abstell-/Serverraum
- zwei separate Toiletten
- Küche
- Empfangsbereich
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplätze

Neugierig? Jetzt Besichtigung vereinbaren!

" frisch, engagiert, solide "

Die Künne Immobilien Gruppe ist professioneller Dienstleister der Immobilienbranche und steht Ihnen in den Bereichen Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung, Verwaltung und Facility Management zur Verfügung.

Für weitere Informationen und Einblicke besuchen Sie unsere Homepage: www.kuenne-gruppe.de Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Egal ob Mehrfamilien- oder Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Neubau- bzw. Bauträgerprojekt. Wir vermitteln kompetent, transparent und zügig Ihre Immobilie, bundesweit.



Empfang



Sanitär



Hauseingang

Lage

Der Stadtteil Eutritzsch gehört zum Stadtbezirk Leipzig Nord.

Zum Stadtteil gehören neben dem Eutritzscher Markt auch das Krankenhaus St. Georg, die Siedlung St. Georg und ein kleines Industriegebiet. In Eutritzsch liegen zudem der Nordfriedhof der Stadt Leipzig und der alte israelische Friedhof.

Wichtigste Verkehrsader ist die in Nord-Südrichtung verlaufende Delitzscher Straße, auf der auch die Straßenbahnlinie 16 zur Neuen Messe verkehrt.

Eutritzsch grenzt im Westen an Gohlis, von dem es durch den Eutritzscher Park und den Bach nördliche Rietzschke getrennt wird. Im Norden ist der Ortsteil Wiederitzsch benachbart.

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.