

Objektnr. 606631

Frei ab 04/27: Ihr neues Büro in den Gohlis Arkaden!

Lützowstraße 11, 04155 Leipzig (Gohlis-Mitte)



Gohlis Arkaden



Gohlis Arkaden



Referenzbild Büro

Ansprechpartner Markus Richter
Fon (0341) 230 746 51

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Zimmer 10
Gesamtfläche 611,00 m²
Geschoss 3. OG von insg.

Kaufpreis

Ausstattung

Bad Gäste-WC
Sonstiges Fahrstuhl



Gohlis Arkaden

Objektbeschreibung

Ab April 2027: Ihr neues Büro in den Gohlis Arkaden!

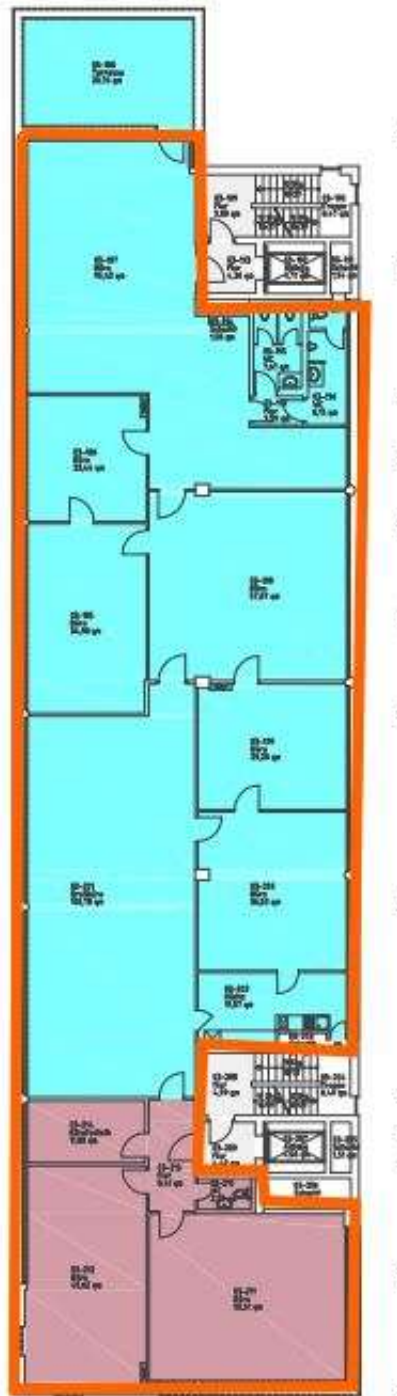
- beste Lage in den beliebten Gohlis Arkaden
- 3. OG mit Aufzug erreichbar (behindertengerecht)
- ca. 611m² BGF
- derzeit 10 Bürozimmer
- Terrasse mit ca. 29m²
- separate Toiletten
- separate Küche
- Umbau / Renovierung durch Vermieter nach Rücksprache möglich
- Nebenkosten und Ust. kommen noch zum Kaltmietpreis hinzu

Worauf warten Sie noch? Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Die Bürofläche befindet sich in den Gohlis Arkaden, einem etablierten Geschäfts- und Einkaufszentrum im beliebten Leipziger Stadtteil Gohlis. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Leipziger Hauptbahnhof und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Infrastruktur mit vielfältigen Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten.



3.OG ME03

Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.