

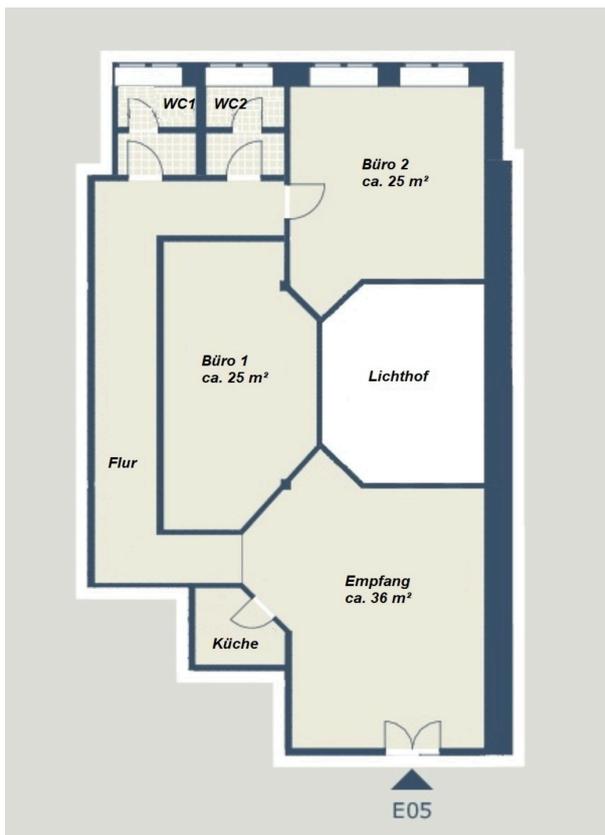
Objektnr. 600967

Gewerberäume im ruhigen Hinterhaus

Eilenburger Straße 39A, 04317 Leipzig



Hausansicht Hinterhaus



Grundriss

Ansprechpartner Marko Künne Immobilien
Fon +49 (0)341 442 95 66

Objektart Büro / Praxen, Bürofläche
Wohnfläche 299,20 m²
Gesamtfläche 127,98 m²
Bürofläche 127,98 m²
Geschoss 1. OG von insg. 3

Bezugsfertig ab sofort

Miete / Kautiön

Kaltmiete 1.152,00 €
Nebenkosten 384,00 €
(Heizkosten enthalten)

Warmmiete 1.536,00 €

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas
Sonstiges Fahrstuhl

Objektbeschreibung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben



Lichthof



Hausansicht Vorderhaus



Hausansicht Vorderhaus

Lage

Im Südosten Leipzigs, unweit vom Zentrum gelegen, bietet Reudnitz vielfältige Wohnmöglichkeiten. Das Stadtbild des dynamisch aufstrebenden Viertels wird vor allem durch Gründerzeitbauten aus der Zeit um 1900 geprägt und wurde in den letzten Jahren um architektonisch ansprechende Neubauten erweitert.

Reudnitz ist aus dem Dornröschenschlaf erwacht, sodass sich auch hier ein buntes Stadtleben mit Jugendzentren, Kneipen und Clubs entwickelt hat. Entlang der Hauptachsen Riebeck-, Prager- und Dresdner Straße finden sich verschiedene Einkaufs- und Dienstleistungsangebote. Die Reudnitzer Brauerei ist Anlaufpunkt für gastronomisches und kulturelles Genießen. Raum für Entspannung im Grünen bieten der Lene-Voigt-Park sowie der Friedenspark mit Botanischem Garten im südlichen Teil von Reudnitz

Hinweis

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.