

Objektnr. 599171

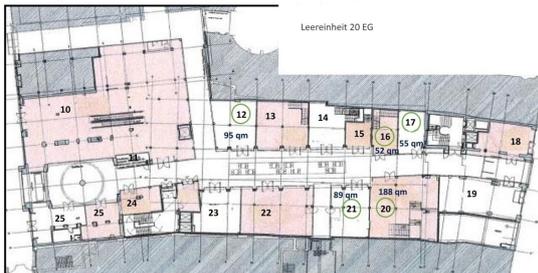
## Großzügiges Ladengeschäft in erstklassiger Umgebung

Petersstraße 15, 04109 Leipzig

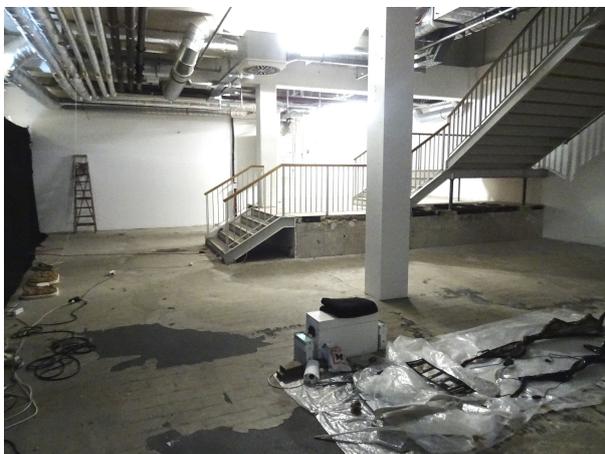


Schaufensterfront EG

„Messehof“ EH Passage  
Übersichtsplan Erdgeschoss



EG 20



DSC00958 - Kopie

**Ansprechpartner** Marko Künne Immobilien  
Fon +49 (0)341 442 95 66

**Objektart** Ladenlokal, Einzelhandel  
**Gesamtfläche** 188,00 m<sup>2</sup>  
**Verkaufsfläche** 188,00 m<sup>2</sup>

**Bezugsfertig** ab sofort

### Miete / Kaution

**Kaltmiete** 3.700,00 €

### Ausstattung

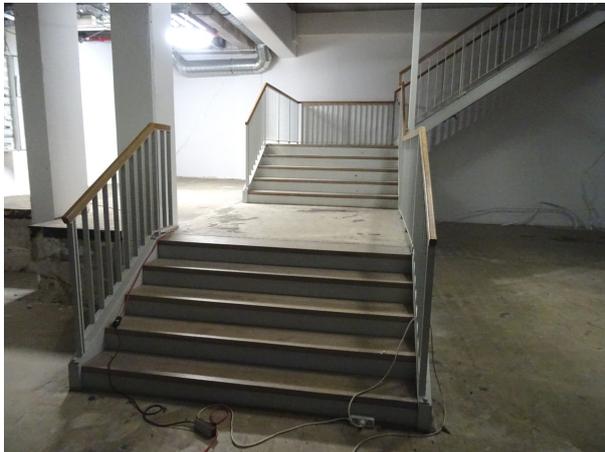
**Sonstiges** Fahrstuhl

### Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss in der Messehofpassage. Durch die offene Gestaltung der Passage haben sie auch im Innenraum Tageslicht. Das Objekt ist direkt im Leipziger Zentrum und ist mit den ÖPNV sowie mit dem PKW gut erreichbar. Parkgaragen befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Verkaufsfläche EG



Treppe wird ab Podest entfernt

### Lage

Der Eingangsbereich wurde während des Umbaus 2004/2006 verkleinert, den beiden Seiten wurden Schaufenster vorgesetzt. In dieser Zeit wurde auch der eigentliche Passagengang – bis dahin eingeschossig und künstlich beleuchtet – völlig neu gestaltet. Zwischen den erhaltenen Kopfbauten entstand ein komplett neuer Gebäudeteil mit einem hohen, viergeschossigen Passagenraum und Zugängen zu neuen Treppenhäusern und Aufzügen, durch ein durchgehendes Glasdach natürlich belichtet.[1] Die Passage enthält eine Verbindung zur Messehaus- und somit zur Mädlerpassage. Außerdem führt ein Passagenarm durch das südlich gelegene Nebengebäude zum Preußergäßchen. Damit bildet die Messehofpassage ein Zentrum der kreuzförmig angeordneten und in alle Himmelsrichtungen gehende Passagen im Gebäudeblock zwischen Markt / Grimmaischer Straße, Neumarkt, Preußergäßchen und Petersstraße

### Hinweis

Dieses Expose stellt kein vertragliches Angebot dar. Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. seiner Vertreter.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.